

PROTOKOL č. 04220/211010055/2025/2026/01

o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby: „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu – MČ Karlova Ves-Dlhé Diely (I.etapa)“

I. Účastníci

Strana odovzdávajúca: Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava
zastúpená: Mgr. Ján Duranský
riaditeľ

Strana preberajúca: Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
zastúpená: Mgr. Ing. Michal Radosa
I.zástupca riaditeľa magistrátu

II. Dôvod odovzdania

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 110/2019 zo dňa 28.03.2019, ktorým bol schválený rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2019, boli pre príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy vyčlenené finančné prostriedky 300 000,- Eur pre realizáciu „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu – MČ Karlova Ves-Dlhé Diely (I.etapa)“. Zmluvné strany sa v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a na základe splnomocnenia Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 05.04.2019 dohodli na odovzdaní dokončenej stavby „Sanačné práce na opornom múre na ul. Ľudovíta Fullu“ do majetku mesta, súčasťou ktorého je aj odovzdanie projektovej dokumentácie a súvisiacej písomnej agendy.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom stavby postavenej na pozemkoch registra CKN parciel č. 1682/37, 1682/128, 1682/133, 1682/134, 1682/228 katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava.

III. Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania a prevzatia je dokončená stavba: „**Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu – MČ Karlova Ves-Dlhé Diely (I.etapa)**“ s projektovou dokumentáciou a súvisiacou písomnou agendou.

Miesto stavby: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

na pozemkoch registra CKN parciel č. 1682/37, 1682/128, 1682/133,
1682/134, 1682/228 katastrálne územie Karlova Ves

Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Projektant: **HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť**
Prešovská 55
821 02 Bratislava

Zhotoviteľ: **KONTI a.s.**
Hraničná 18
821 05 Bratislava

Stavba bola dokončená a povolená k užívaniu dňa 22.02.2021.

Predmetom odovzdania a prevzatia je projektová dokumentácia a súvisiace doklady
v rozsahu podľa príloh.

Pre účely výkonu správy sa majetok odovzdáva Sekcii správy a údržby ciest

IV. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Sekcia správy a údržby ciest

Dodávateľ	Cena celkom	Poznámka
HYCOPROJEKT a.s.	720	AD
ZÁMOČNÍCTVO Minarovič s.r.o.	7 252,01	Zastrešenie kontajneru
KONTI a. s.	29 293,87	Stavebné práce
KONTI a. s.	107 435,41	Stavebné práce
KONTI a. s.	51 704,96	Stavebné práce
HYCOPROJEKT a.s.	52 800,00	DSP...

v celkovej hodnote v €

249 206,25

slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícdeväť eur a dvadsaťpäť eurocentov

V. Termín a dôsledky odovzdania a prevzatia

V súlade s čl. II. tohto protokolu Generálny investor Bratislavy vecne odovzdáva a hlavné mesto SR Bratislava preberá predmet odovzdania definovaný v čl. III. a IV. tohto protokolu dňom podpísania protokolu zmluvnými stranami. Uvedeným dňom prechádza vlastníctvo dodaného predmetu odovzdania na hlavné mesto SR Bratislavu so všetkými právami a povinnosťami vlastníka a správcu.

Súčasne sa nadobúdacia hodnota diela podľa čl. V. odpisuje z účtu rozostavanosti 042 odovzdávajúcej organizácie.

VI. Ostatné ustanovenia

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu poslednou zo zmluvných strán.

Tento protokol bol vyhotovený v šiestich rovnopisoch. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri vyhotovenia rovnopisov a Generálny investor Bratislavy tri vyhotovenia rovnopisov tohto protokolu.

Súčasťou vecného odovzdania a prevzatia je projektová dokumentácia a doklady podľa *príloh* tohto protokolu, ktoré Generálny investor Bratislavy odovzdal príslušnému útvaru magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – Sekcii správy a údržby ciest dňom podpisu tohto protokolu.

Obidve zúčastnené strany tohto protokolu súčasne prehlasujú, že si Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie prečítali, porozumeli jeho obsahu a súhlasia so všetkými jeho ustanoveniami, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Súčasťou vecného odovzdania a prevzatia sú doklady podľa prílohy:

- č. 1 Plnomocenstvo „Sanačné práce na opornom múre na ul. Ľudovíta Fullu“ (I.etapa) zo dňa 05.04.2019 - kópia
- č. 2 Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny (drevín) na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves – kópia
- č. 3 Rozhodnutie – súhlas na výrub 5 ks stromov (KV/ZIVP/3446/2019/22969/LG) - kópia
- č. 4 „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu“ (I.etapa) – predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona (KV/SU/3325/2019/18537/ZM - kópia
- č. 5 Oprava zrejmej nesprávnosti v predbežnom povolení podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona (KV/SU/1331/2020/3739/ZM - kópia
- č. 6 „Predĺženie lehoty na podanie žiadosti“ – oznámenie (KV/SU/1331/2020/5264/ZM) - kópia
- č. 7 „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu“ (I.etapa) MČ Karlova Ves-Dlhé Diely – žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia a súčasne o vydanie stavebného povolenia na zmenu existujúcej stavby (457/2020/PP) - kópia
- č. 8 Rozhodnutie – Stavebné povolenie povoľuje zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múru – stavebné úpravy (KV/SÚ/1731/2020/10851/ZM) - kópia
- č. 9 Rozhodnutie – Stavebné povolenie povoľuje zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múru – stavebné úpravy (KV/SÚ/1731/2020/10851/ZM) – vyznačená právoplatnosť- kópia
- č. 10 Rozhodnutie – povolenie k predčasnému užívaniu (KV//SÚ/1906/2020/11540/ZM) - kópia
- č. 11. Rozhodnutie – povoľuje užívanie (KV/SÚ/2622/2020/21359/ZM) – originál
- č. 12. Sanácia oporného múru na ul. Ľ.Fullu (I.etapa) arch.číslo: 0379 – projekt stavby podľa zoznamu - kópia
- č. 13. výpis listu vlastníctva č. 46, parc.č. 1682/134, 1682/208, 1682/209, 1682/210
- č. 14. výpis listu vlastníctva č. 46, parc.č. 1682/228
- č. 15. výpis listu vlastníctva č. 46, parc.č. 1682/133
- č. 16. výpis listu vlastníctva č. 46, parc.č. 1682/128
- č. 17. Zmluva o dielo č. 05/2019 zo dňa 22.07.2019 - kópia

- č. 18. Likvidačný list/platobný poukaz 70200040 (faktúra HycoProjekt) - kópia
- č. 19. Likvidačný list/platobný poukaz 70200001 (faktúra HycoProjekt) - kópia
- č. 20. Zmluva o dielo č. 13/2019 zo dňa 12.11.2019 - kópia
- č. 21. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č 13/2019 zo dňa 04.05.2019 – kópia
- č. 22. Likvidačný list/platobný poukaz 70200018 (faktúra KONTI) – kópia
- č. 23. Likvidačný list/platobný poukaz 70200006 (faktúra KONTI) – kópia
- č. 24. Likvidačný list/platobný poukaz 70200002 (faktúra KONTI) – kópia
- č. 25. Likvidačný list/platobný poukaz 70200019 (faktúra Zámočníctvo Minarovič) – kópia

11. 08. 2026

V Bratislave dňa

27. 08. 2026

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Mgr. Ján Duranský
riaditeľ
Generálny investor Bratislavy

.....
Mgr. Ing. Michal Radosa
I. zástupca riaditeľa Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

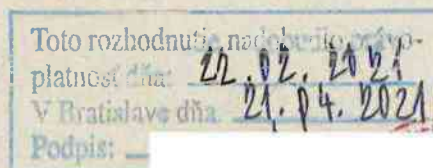


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SÚ/2622/2020/21356/ZM

V Bratislave dňa 09. decembra 2019



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 ods. 1 a ods. 4 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
časť: 1. etapa,
pre stavebníka: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81,
na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 09.09.2020,
miesto stavby: existujúci oporný múr a plynovod na ulici Ľ.Fullu:
na pozemkoch registra CKN parcel č. 1682/37, 1682/128, 1682/133, 1682/134, 1682/228 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“), z ktorých boli vytvorené nové parcely, a to nasledovne:
- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/128 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/128 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
 - na pozemku registra CKN parcely č. 1682/133 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej boli vytvorené nové parcely č. 1682/133, 1682/243, 1682/244, 1682/245 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
 - na pozemku registra CKN parcely č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
 - pozemok registra CKN parcela č. 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, zaniká,
- a to podľa geometrického plánu č. 13-6/2020, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Tomáš Kozár dňa 18.09.2020 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 29.09.2020 pod č. G1-1916/2020,

účel stavby: **inžinierska stavba** – stavebné úpravy existujúceho oporného múra – sanácia oporného múra – stavebné úpravy 1. etapy, za účelom stabilizácie poškodeného oporného múra pod bytovými domami na ul. Ľ. Fullu (podľa § 43a ods. (3) písm. s) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

popis stavby:

Stavba oporného múra sa nachádza v zastavanom území sídliska Dlhé diely, v tesnej blízkosti cesty a obytných budov, prístupná je po miestnej komunikácii ul. Ľ. Fullu. Stavebné úpravy sa zrealizovali v priestore existujúceho múru.

V časti sanovanej v 1. etape, sa stavebnými úpravami existujúcej stavby múra zasiahlo do 2-och kontajnerových prístreškov, ktoré boli predmetom demontovania a nahradili sa novými zastrešenými stojiskami pre kontajnery, umiestnenými medzi rebrami oporného múra, vybudovanými v rámci jeho sanácie.

Technické riešenie - popis 1. etapy:

Sanácia oporného múru v 1. etape bola zrealizovaná o dĺžke 49,20 m. V poškodenom úseku, kde spadol múr o dĺžke 9,87 m, sa nahradil novým múrom. V zachovanom úseku, o dĺžke 20,20 m, sanácia pozostávala vo vybudovaní priťažovacích rebier a múra, o hrúbke 300 mm. V úseku zachovaného múru, o dĺžke 19,10 m, sanácia predstavovala zhotovenie betónového stabilizačného bloku, na jeho vzdušnej strane.

Súčasťou 1. etapy bola aj oprava STL plynovodu, poškodeného pri páde časti oporného múru.

Z dôvodu deštrukcie oporného múru a posunu existujúceho STL distribučného plynovodu PE d 110 x 6,3 mm bolo potrebné uvedený plynovod znovu vybudovať. Znovuuloženie potrubia - HDPE jednovrstvového 110 x 6,3 mm, SDR 17,6 PN10 do chodníka, bolo zrealizované cca 1 m od vzdialenosti za zosuvom. Existujúce potrubie sa prerezalo a prepojilo elektrofúznou presuvnou objímkou. Na trase v km 0,035 90 bol osadený prípojkový ventil s odbočkou DAV (Kit), pre napojenie existujúceho HUP s prípojkovým potrubím PEd32 ukončeným v HUP. Ďalej bolo potrubie uložené v chodníku, prekonalo schodisko a znovuuloženie potrubia bolo ukončené v mieste za zrealizovaným provizórnym odbočením PEd32. Samotná realizácia prepojenia elektrofúzných objímok bola zrealizovaná pomocou odstávkových balónovacích súprav, na začiatku aj na konci zrealizovaného úseku typu DN100. Po inštalácii odstávkových vodných balónovacích súprav FASTRA bol vykonaný výrez potrubia a inštalované presuvné objímky. Pripojenie balónovacej súpravy k potrubiu bolo cez príslušné tvarovky.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydané:

- predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona pod č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.20219 v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020,
- stavebné povolenie pod č. KV/SÚ/1731/2020/10851/ZM zo dňa 19. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2020,
 - povolenie k predčasnému užívaniu časti stavby „Uloženie STL plynovodu“ pod č. KV/SÚ/1906/2020/11540/ZM zo dňa 03. júla 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2020.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovnú nepodstatnú zmenu:

- Počas realizácie stavby bol zjednotený tvar nového oporného múra so stabilizačným blokom č. 1 a 2. Zmena je zdokumentovaná v projekte skutočného vyhotovenia príloha D. 5 a D. 6, potvrdená projektantom statiky.

Nepodstatné zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a boli odsúhlasené statikom. Nepodstatné zmeny sú na stavbe, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Uvedené nepodstatné zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Stavebník je povinný zrealizovať estetickú úpravu kolaudovanej časti oporného múra – časť: 1. etapa. Estetická úprava bude zrealizovaná v rámci časti: 2. etapa, kde je zapracovaná do projektu pre stavebné povolenie.
Stavebník bezodkladne písomne oznámi na stavebný úrad splnenie tejto povinnosti.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 09.09.2020, stavebníka - **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

„Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
časť: 1. etapa,

miesto stavby – existujúci oporný múr a plynovod na ulici Ľ. Fullu:

na pozemkoch registra CKN parciel č. 1682/37, 1682/128, 1682/133, 1682/134, 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorých boli vytvorené nové parcely, a to nasledovne:

- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/128 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/128 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/133 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej boli vytvorené nové parcely č. 1682/133, 1682/243, 1682/244, 1682/245 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, z ktorej bola vytvorená nová parcela č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,
- pozemok registra CKN parcela č. 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, zaniká,
- a to podľa geometrického plánu č. 13-6/2020, ktorý autorizácie overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Tomáš Kozár dňa 18.09.2020 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 29.09.2020 pod č. G1-1916/2020.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydané:

- predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona pod č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.2021 v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020,
- stavebné povolenie pod č. KV/SÚ/1731/2020/10851/ZM zo dňa 19. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2020,
- povolenie k predčasnemu užívaniu časti stavby „*Uloženie STL plynovodu*“ pod č. KV/SÚ/1906/2020/11540/ZM zo dňa 03. júla 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2020.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. KV/SÚ/2622/2020/15587/ZM zo dňa 24.09.2020 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 29. októbra 2020, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba a ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní. Nepodstatná zmena stavby bola odsúhlasená projektantom stavby i statikom stavby. Nepodstatné zmeny sú na stavbe, ktorá je vo vlastníctve stavebníka.

Zistené nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/002187-002 zo dňa 29.10.2020, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/16222/2020 zo dňa 02.11.2020, Okresný úrad

Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2020/140393/CEM/IV zo dňa 27.11.2020, Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 29. októbra 2020, Inšpektorát práce Bratislava listom č. IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2020/3934 zo dňa 28.10.2020 oznámil, že sa nezúčastní predmetného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Miestnou obhliadkou dňa 29. októbra 2020 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: geometrický plán, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu – geodetická časť - porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, protokol o priestorovom vytýčení stavby, Potvrdenie č. 20200580 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebný denník, doklady o vytýčení existujúcich inžinierskych sietí, projekt dočasného dopravného značenia, určenie použitia dopravných značiek a zariadení, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, povolenia vydané na stavbu, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov, fotodokumentáciu odstránenia nedorobkov, vážne lístky o likvidácii odpadu, výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby, osvedčenie stavbyvedúceho,

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Cahojová
starostka

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393, zároveň vlastník pozemkov registra CKN parciel č. 1682/37, 1682/128, 1682/133, 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 46
2. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 3607

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. KV/SU/1906/2020/11540/ZM

V Bratislave dňa 03. júla 2020

GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY	
Došlo:	
Cislo:	949

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.07.2020	
V Bratislave dňa: 10.07.2020	
Podpis:	

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 83 stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, vydáva

povolenie_k predčasnému užívaniu

na stavbu: „Sanácia stavby oporného múru“ na ul. E Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
časť: Uloženie STL plynovodu,
pre stavebníka: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81,
miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava, (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),
účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v konaní o predčasnom užívaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

na dobu určitú: do doby právoplatného skolaudovania stavby,

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava– Karlova Ves vydané:

- predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona pod č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.20219 v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020,

popis stavby:

Z dôvodu deštrukcie oporného múru a posunu existujúceho STL distribučného plynovodu PE d 110 x 6,3 mm bolo potrebné uvedený plynovod znovu vybudovať. Znovuuloženie potrubia - HDPE jednovrstvového 110 x 6,3 mm, SDR 17,6 PN10 do chodníka, bolo zrealizované cca 1 m od vzdialenosti za zosuvom. Existujúce potrubie sa prerezalo a prepojilo elektrofúznou presuvnou objímkou. Na trase v km 0,035 90 bol osadený prípojkový ventil s odbočkou DAV (Kit), pre napojenie existujúceho HUP s prípojkovým potrubím PED32 ukončeným v HUP. Ďalej bolo potrubie uložené v chodníku, prekonalo schodisko a znovuloženie potrubia bolo ukončené v mieste za zrealizovaným provizórnym odbočením PED32. Samotná realizácia prepojenia elektrofúzných objímok bola zrealizovaná pomocou odstávkových balónovacích súprav, na začiatku aj na konci zrealizovaného úseku typu DN100. Po inštalácii odstávkových vodných balónovacích súprav FASTRA bol vykonaný výrez potrubia a inštalované presuvné objímky. Pripojenie balónovacej súpravy k potrubiu bolo cez príslušné tvarovky.

Predčasné užívanie je povolené za týchto podmienok:

1. Predčasné užívanie stavby sa povoľuje na dobu určitú, a to do doby právoplatného skolaudovania stavby.
2. Stavbu je možné užívať v súlade s týmto rozhodnutím, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia, overený stavebným úradom v konaní o predčasnom užívaní stavby.
4. Počas doby predčasného užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Stavbu bude mať počas doby predčasného užívania v správe a údržbe: Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia. a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.
6. Stavebník je povinný, najneskôr pred ukončením doby predčasného užívania stavby, podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný ukončiť povrchovú úpravu chodníka v termíne do: bezodkladne. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu splnenie tejto podmienky.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov.

Odôvodnenie

Dňa 18.05.2020 obdržal tunajší stavebný úrad návrh stavebníka, ktorým je **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393, na vydanie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby:

„Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“

časť: Uloženie STL plynovodu,

na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Predčasné užívanie stavby sa povoľuje na dobu určitú, a to do doby právoplatného skolaudovania stavby.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava– Karlova Ves vydané:

- predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona pod č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.20219 v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020.

Stavebný úrad listom č. KV/SÚ/1906/2020/9104/ZM zo dňa 21.05.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vo veci a súčasne nariadil na

prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.06.2020, z konania bol spísaný protokol. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Do spisu počas konania nenahliadal žiadny účastník konania. Dňa 03.07.2020 bol doručený posledný chýbajúci doklad pre vydanie rozhodnutia.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Jozef Krčmárík – autorizovaný inžinier, HYCOPROJEKT, a. s., overenú stavebným úradom v konaní o predčasnom užívaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Miestnou obhliadkou dňa 12.06.2020 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Dotknuté orgány zaujali k predčasnému užívaniu stavby súhlasné stanoviská, a to:

- záväzné stanovisko IP BA č. IBA-047-27-2.1/ZS-C22,C23-20 zo dňa 29.06.2020,
- stanovisko HaZÚ hl.m. SR BA č. HZUB3-2020/001119-002 dňa 15.06.2020.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, čestné prehlásenie zhotoviteľa.

Dôvod predčasného užívania:

STL plynovod bol poškodený pri páde časti oporného múru. Prekládka STL plynovodu je dokončená, a z dôvodu jeho napojenia na existujúci verejný plynovod, je potrebné jeho komplexné odskúšanie a uvedenie do predčasného užívania.

Vzhľadom k tomu, že stavba STL plynovodu je stavebno-technicky ukončená a spôsobilá na samostatné užívanie, stavebný úrad rozhodol o vydaní rozhodnutia predčasnom užívaní stavby do doby právoplatného skolaudovania stavby.

Stavebník je povinný bezodkladne ukončiť povrchovú úpravu chodníka a písomne oznámiť stavebnému úradu splnenie tejto podmienky

Počas doby predčasného užívania bude mať stavbu v správe a údržbe Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.

Predčasným užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník je povinný, najneskôr pred ukončením doby predčasného užívania stavby, podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania:**

1. stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Vybavuje: Ing. Majerníková



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č KV/SÚ/1731/2020/10851/ZM

V Bratislave dňa 19. júna 2020



ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múra – stavebné úpravy

- s názvom:** „Sanácia stavby oporného múru, na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
- pre stavebníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481,
- na základe:** žiadosti zo dňa 30.03.2020,
- miesto stavby:** existujúci oporný múr na ulici Ľ. Fullu:
na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128, 1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),
- účel stavby:** inžinierska stavba – stavebné úpravy existujúceho oporného múra – sanácia oporného múra – stavebné úpravy v dvoch etapách za účelom stabilizácie poškodeného oporného múra pod bytovými domami na ul. Ľ. Fullu (podľa § 43a ods. (3) písm. s) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

Stavebný úrad **predbežným povolením** vydaným podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.20219, v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020, **stavebníkovi** na jeho ohlásenie o začatí uskutočňovania stavebných úprav - nevyhnutných sanačných prác a opatrení, podané podľa § 127a ods. 1 stavebného zákona, **povolil** uskutočnenie stavebných sanačných prác **nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múra** v časti na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľ. Fullu č. 13 a 15 v Bratislave, **bez predchádzajúceho stavebného povolenia**, a zároveň mu **určil lehotu na dodatočné predloženie dokladov** predpísaných pre žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy predmetného oporného múra s určením postupu, že po ich predložení vykoná stavebné konanie a vydá rozhodnutie.

popis zmeny časti dokončenej stavby – stavebné úpravy:

Stavebník v lehote, na jeho žiadosť predĺženej do konca marca r. 2020, predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu predmetnej dokončenej stavby oporného múra – stavebné úpravy, v celkovom členení na 2 etapy, a to nasledovne:

„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 1. etapa“,

„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 2. etapa“.

Stavba oporného múra sa nachádza v zastavanom území sídliska Dlhé diely, v tesnej blízkosti cesty a obytných budov, prístupná je po miestnej komunikácii ul. Ľ. Fullu. V jej blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete. Stavebné úpravy sa navrhujú a realizujú v priestore existujúceho múru.

V časti sanovanej v 1. etape, sa stavebnými úpravami existujúcej stavby múra zasahuje do 2-och kontajnerových prístreškov na pozemkoch registra CKN parcely č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava a parcely č. 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú predmetom demontovania a nahrádzajú sa novými zastrešenými stojiskami pre kontajnery, umiestnenými medzi rebrami oporného múra, vybudovanými v rámci jeho sanácie. Zariadenie staveniska a skládka materiálu sú riešené dočasným záberom plochy na pozemkoch registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava a parcely č. 1682/133 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka.

V časti sanovanej v 2. etape, bude ako manipulačná plocha slúžiť okraj miestnej komunikácie, vždy pre príslušný dilatačný úsek.

Stavebník v žiadosti uviedol základné údaje o predmetnej zmene stavby, jej členení a technickom členení a priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, v podrobnosti realizačného projektu, vypracovanú spoločnosťou HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, vo februári 2020. K projektovej dokumentácii boli so žiadosťou predložené aj predpísané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Technické riešenie - popis 1. etapy:

Sanácia oporného múru v 1. etape je projektovo riešená o dĺžke 49,20 m. V poškodenom úseku, kde spadol o dĺžke 9,87 m, sa nahrádza novým múrom. V zachovanom úseku, o dĺžke 20,20 m, sanácia pozostáva vo vybudovaní pritlačovacích rebier a múra o hrúbke 300 mm. V úseku zachovaného múru, o dĺžke 19,10 m, sanácia predstavuje zhotovenie betónového stabilizačného bloku, na jeho vzdušnej strane. Súčasťou 1. etapy je aj oprava STL plynovodu, poškodeného pri páde časti oporného múru.

Technické riešenie – popis 2. etapy:

Sanácia oporného múru v 2. etape, o celkovej dĺžke 131,30 m, je riešená technológiou nového železobetónového oporného múra o hrúbke 400 mm, vedľa pôvodného múra, stabilizovaného zemnými kotvami o dĺžke 6,00 m. Celá stavba bude rozdelená na 14 dilatačných celkov. Výška nového oporného múru je od 0,00 m do 4,60 m.

Stavebné úpravy oporného múra, jeho sanácia v 1. etape, boli z dôvodu odstránenia bezprostrednej hrozby havárie oporného múra začaté a ďalej uskutočňované pred vydaním stavebného povolenia, v intenciách uvedeného predbežného povolenia stavebného úradu. Stavebné úpravy múra v tejto časti sú už dokončené. Pokračuje sa uskutočňovaním prekládky plynového potrubia a chodníka (list zástupcu stavebníka zo dňa 06.05.2020 č 615/2020/PP).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- (1) Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, vo februári 2020, overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- (2) Stavebník je povinný zabezpečiť počas doby výstavby náhradné a bezpečné obchádzkové trasy pre peších, s príslušným dopravným značením obchádzky.
- (3) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
- (4) Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
- (5) So stavebnými prácami na stavbe môže stavebník začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú stavebný úrad potvrdí na jeho rozhodnutí (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- (6) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- (7) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- (8) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
- (9) Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- (10) Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
- (11) Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach.
- (12) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
- (13) Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka (obchodné meno a sídlo), c) názov zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno zodpovedného stavbyvedúceho (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
- (14) Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
- (15) Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
- (16) Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon činnosti stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
- (17) Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
- (18) V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva Mestskú časť Bratislava - Karlova Ves.
- (19) Stavebník môže vykonať rozkopávku až po vydaní rozkopávkového povolenia príslušným cestným správnym orgánom.
- (20) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

(21) Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania. Zariadenie staveniska a skládka materiálu bude na pozemku stavebníka.

(22) Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(23) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).

(24) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 – § 5.

(25) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).

(26) Stavebník bude vykonávať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má preukázaný majetkovo - právny vzťah a len z tohto pozemku.

(27) Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

(28) Stavba bude dokončená v termíne do 8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

(29) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

(30) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií (cit. v skrátenom znení):

MČ Bratislava–Karlova Ves – stanovisko zo dňa 28.01.2020:

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a plánom organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- Vypracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
- schválený projekt organizácie dopravy cestným správnym orgánom následne predložiť na schválenie do dopravnej komisie magistrátu mesta Bratislava;
- pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015. o miestnych daniach a vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves;
- v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska referátu dopravy a správcu komunikácie požadujeme:

- upovedomiť obyvateľov dotknutých bytových domov o zmene organizácie dopravy a s termínmi vykonávaných prác počas sanácie múru a preložky plynovodu;
- zabezpečiť a vyznačiť vstupy do dotknutých bytových domov na ul. L. Fullu;

- doplniť súhlas správcu dotknutého bytového domu s novým navrhovaným kontajnerovým stojiskom;
- zabezpečiť prístup k dočasnému kontajnerovému stojisku pre bytový dom na ul. Ľ. Fullu;
- zabezpečiť stavenisko vysokým bezpečnostným plotom pre ochranu chodcov a motorových vozidiel;
- stavebné mechanizmy, hlavne ich odstávku, zabezpečiť v rámci staveniska;
- skládky materiálu zabezpečiť v rámci staveniska;
- upovedomiť záchranné zložky o zmene organizácie dopravy počas sanácie múru;
- podľa predloženého projektu organizácie výstavby zachovať plynulosť cestnej premávky;
- doplniť technickú správu a podrobnejší popis k vyznačenej preložke plynu;
- preveriť a vytýčiť inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu počas opráv;
- stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky; upraviť po ukončení terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu,
- počas sanačných prác si Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vyhradzuje právo na:
 - a. pravidelné kontroly staveniska,
 - b. informácie o zmenách na stavbe,
 - c. informácie o zmene organizácie dopravy.

Z hľadiska referátu životného prostredia:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zároveň požadujeme:

- rešpektovať rozhodnutie č. KV/ZIVP/3446/2019/22969/LG o súhlase na výrub 5 ks stromov a 17 m² ihličnatých krovitých porastov, rastúcich na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN v katastrálnom území Karlova Ves zo dňa 13.12.2019,
- s odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.02.2020:

K stavbe „Sanácia oporného múru na ulici Ľ. Fullu - MČ Karlová Ves Dlhé diely Bratislava“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík, kontakt: 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mítkvy, kontakt: 0903 415 027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných

vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 23.01.2020:

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou: pre účely stavebného povolenia stavby: „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé Diely, Bratislava, etapa č. 1 - par.č. 1682/128, 1682/133 a etapa č. 2 - 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37, k.ú. Karlova Ves“ podľa projektovej dokumentácie spracovanej HYCO PROJEKT, a.s. za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Počas rekonštrukcie požadujeme existujúce VN linky číslo 452, 2009, 439 a NN distribučné rozvody náležite ochrániť vhodným spôsobom a postupovať podľa pokynov vid' nižšie.
- Pod spevnenou plochou ulice Ľ. Fullu mimo parciel stavby, ale v jej blízkosti a sa nachádza VN kábová šachta a NN distribučné rozvody v správe energetických zariadení VN a NN, spoločnosti ZSD, a.s. V týchto priestoroch je prísny zákaz uskladňovať materiál a pohybovať sa po ňom stavebnými mechanizmami. V prípade kolízií so stavebnou činnosťou je potrebné uvedené skutočnosti konzultovať so správcom EZ Devín.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakres existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných kábových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN kábového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 07.08.2019:

- V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, vrátane ich ochranných pásiem (viď. príloha č.2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567.
- Toto vyjadrenie k priebehu sietí vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ho použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.
- Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Bratislavská teplárenská, a.s. - stanovisko zo dňa 03.02.2020:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a realizáciu stavby: Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu, Bratislava - Dlhé diely a po preštudovaní projektu stavby konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 200, teplovod 2 x DN 100 a 2 x DN 65 a dispečerský kábel. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., sú v trvalej prevádzke a sú umiestnené v kolektore.
- Nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie a realizáciu stavby.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 24.02.2020:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe

písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b5 825 11, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. :0850 111 7275,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ. na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky (SPN), pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí uloženie STL plynovodu D110 PE PN 90kPa do pôvodnej trasy - z dôvodu sanácie svahu v dĺžke cca 38 m na parcele č. 1682/128 k.ú. BA Karlova Ves.
- Celková dĺžka odstaveného plynovodu je 74 m, z toho 38 m sa uloží do pôvodnej trasy, na zvyšok plynovodu - 36 m - sa vykoná tlaková skúška, v prípade kladného výsledku sa v bode pripojenia STL plynovodu D110 na existujúci plynovod D110, po uzatvorení pretoku plynu (FASTRA) sa pripojí priamo bezlomového bodu.
- Po prepojení STL plynovodu D110 a kladnej tlakovej skúške sa napojí 1 ks pripojovacieho plynovodu D32 pre bytový dom č. 13 a 15.
- Konštrukčná dokumentácia STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Pripojovací plynovod ukončiť v osadenej plynomernej skrinke.
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko zo dňa 11.02.2020:

Konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Rampu a schodisko riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Začiatok a koniec rampy a prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Na exteriérových rampách a schodiskách s použitím varovných pásov. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec rampy min. o 150 mm.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie zo dňa 20.01.2020:

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová norma STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z., o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/;
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a

bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred úhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

d ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 Zákona č. 351/2011 a TZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.08.2019:

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 777
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad obdržala dňa 30.03.2020 žiadosť stavebníka - **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múra – stavebné úpravy s názvom:

„Sanácia stavby oporného múru, na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
miesto stavby - existujúci oporný múr na ulici Ľ.Fullu, na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128, 1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané:

- Stavebný úrad **predbežným povolením** vydaným podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.2021, v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020, **stavebníkovi** na jeho ohlásenie o začatí uskutočňovania stavebných úprav - nevyhnutných sanačných prác a opatrení, podané podľa § 127a ods. 1 stavebného zákona, **povolil** uskutočnenie stavebných sanačných prác **nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múru** v časti na pozemku registra CKN parcele č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľ. Fullu č. 13 a 15 v Bratislave, **bez predchádzajúceho stavebného povolenia**, a zároveň mu **určil lehotu na dodatočné predloženie dokladov** predpísaných pre žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy predmetného oporného múra s určením postupu, že po ich predložení vykoná stavebné konanie a vydá rozhodnutie.
- Stavebník v lehote, na jeho žiadosť predĺženej do konca marca r. 2020, predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu predmetnej dokončenej stavby oporného múra – stavebné úpravy, v celkovom členení na 2 etapy, a to nasledovne:
„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 1. etapa“,
„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 2. etapa“.

Zmena dokončenej (existujúcej) stavby oporného múru – stavebné úpravy s názvom „**Sanácia stavby oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely**“, bude realizovaná na existujúcom opornom múre, na ulici Ľ.Fullu, na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128,

1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, cit.:

„Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.“

V zmysle citovaného ustanovenia má stavebník z titulu zákonného vecného bremena oprávnenie uskutočňovať zmenu dokončenej stavby. Toto zákonné vecné bremeno je iným právom oprávňujúcim stavebníka uskutočňovať zmenu dokončenej stavby v zmysle § 139 ods. 1 písm. c). stavebného zákona. V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal stavebník k stavbe vlastnícke právo.

Oporné múry a ich vyvolané stavebné úpravy sa budujú vo verejnom záujme. Povolením stavebných úprav stavby oporných múrov sa nezmení ich doterajšie využitie. Stavebná úprava oporných múrov je navrhnutá pre zlepšenie ich nevyhovujúceho stavebno-technického stavu, d'alej skvalitnenia a zvýšenia statickej bezpečnosti stavby.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 11.05.2020 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. KV/SÚ/1731/2020/8860/MZ účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, a keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote voči návrhu vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadali. V zákonnej lehote písomne zaslala vyjadrenie do konania, dňa 04.06.2020, iba spoločnosť Bratislavská teplárenská, a. s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava 2, ktorá sa vyjadrila, že nemá námietky voči stavbe a súhlasí s jej uskutočnením.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 46, 3607, 4971, 2439, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2x projekt stavby pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka, overenie existencie inžinierskych sietí, plán organizácie výstavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré

by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393
2. **HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava 2** - projektant
3. **Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom zastavaných stavbou predmetného oporného múra a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté**

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou;

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava.

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 04 Bratislava 3
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (verejné osvetlenie), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Bratislavská teplárenská, a. s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava 2
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany

III. Na vedomie:

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393
2. HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava 2 - projektant
3. Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava 5 (bytový dom ul. Ľ. Fullu 13-15)
4. ETP Management budov, s. r. o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2 (bytový dom Ľ. Fullu 17, 19, 21)
5. SBD IV, Polianky 9, 841 01 Bratislava 42, (bytový dom Ľ. Fullu 52, 54, 56, 58, 60)
6. Magistrát Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli**

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č KV/SU/1731/2020/10851/ZM

V Bratislave dňa 19. júna 2020



ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múra – stavebné úpravy

- s názvom:** „Sanácia stavby oporného múru, na ul. Ľ Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
- pre stavebníka:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481,
- na základe:** žiadosti zo dňa 30.03.2020,
- miesto stavby:** existujúci oporný múr na ulici Ľ.Fullu:
na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128, 1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),
- účel stavby:** inžinierska stavba – stavebné úpravy existujúceho oporného múra – sanácia oporného múra – stavebné úpravy v dvoch etapách za účelom stabilizácie poškodeného oporného múra pod bytovými domami na ul. Ľ. Fullu (podľa § 43a ods. (3) písm. s) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:

Stavebný úrad **predbežným povolením** vydaným podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.2021, v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020, **stavebníkovi** na jeho ohlásenie o začatí uskutočňovania stavebných úprav - nevyhnutných sanačných prác a opatrení, podané podľa § 127a ods. 1 stavebného zákona, **povolil** uskutočnenie stavebných sanačných prác **nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múra** v časti na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľ. Fullu č. 13 a 15 v Bratislave, **bez predchádzajúceho stavebného povolenia**, a zároveň mu **určil lehotu na dodatočné predloženie dokladov** predpísaných pre žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy predmetného oporného múra s určením postupu, že po ich predložení vykoná stavebné konanie a vydá rozhodnutie.

popis zmeny časti dokončenej stavby – stavebné úpravy:

Stavebník v lehote, na jeho žiadosť predĺženej do konca marca r. 2020, predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu predmetnej dokončenej stavby oporného múra – stavebné úpravy, v celkovom členení na 2 etapy, a to nasledovne:

„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 1. etapa“,

„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 2. etapa“.

Stavba oporného múra sa nachádza v zastavanom území sídliska Dlhé diely, v tesnej blízkosti cesty a obytných budov, prístupná je po miestnej komunikácii ul. Ľ. Fullu. V jej blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete. Stavebné úpravy sa navrhujú a realizujú v priestore existujúceho múru.

V časti sanovanej v 1. etape, sa stavebnými úpravami existujúcej stavby múra zasahuje do 2-och kontajnerových prístreškov na pozemkoch registra CKN parcely č. 1682/134 k.ú. Karlova Ves, Bratislava a parcely č. 1682/228 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú predmetom demontovania a nahrádzajú sa novými zastrešenými stojiskami pre kontajnery, umiestnenými medzi rebrami oporného múra, vybudovanými v rámci jeho sanácie. Zariadenie staveniska a skládka materiálu sú riešené dočasným záberom plochy na pozemkoch registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava a parcely č. 1682/133 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka.

V časti sanovanej v 2. etape, bude ako manipulačná plocha slúžiť okraj miestnej komunikácie, vždy pre príslušný dilatačný úsek.

Stavebník v žiadosti uviedol základné údaje o predmetnej zmene stavby, jej členení a technickom členení a priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, v podrobnosti realizačného projektu, vypracovanú spoločnosťou HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55. 821 02 Bratislava, vo februári 2020. K projektovej dokumentácii boli so žiadosťou predložené aj predpísané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Technické riešenie - popis 1. etapy:

Sanácia oporného múru v 1. etape je projektovo riešená o dĺžke 49,20 m. V poškodenom úseku, kde spadol o dĺžke 9,87 m, sa nahrádza novým múrom. V zachovanom úseku, o dĺžke 20,20 m, sanácia pozostáva vo vybudovaní priťažovacích rebier a múra o hrúbke 300 mm. V úseku zachovaného múru, o dĺžke 19,10 m, sanácia predstavuje zhotovenie betónového stabilizačného bloku, na jeho vzdušnej strane. Súčasťou 1. etapy je aj oprava STL plynovodu, poškodeného pri páde časti oporného múru.

Technické riešenie – popis 2. etapy:

Sanácia oporného múru v 2. etape, o celkovej dĺžke 131,30 m, je riešená technológiou nového železobetónového oporného múra o hrúbke 400 mm, vedľa pôvodného múra, stabilizovaného zemnými kotvami o dĺžke 6,00 m. Celá stavba bude rozdelená na 14 dilatačných celkov. Výška nového oporného múru je od 0,00 m do 4,60 m.

Stavebné úpravy oporného múra, jeho sanácia v 1. etape, boli z dôvodu odstránenia bezprostrednej hrozby havárie oporného múra začaté a ďalej uskutočňované pred vydaním stavebného povolenia, v intenciách uvedeného predbežného povolenia stavebného úradu. Stavebné úpravy múra v tejto časti sú už dokončené. Pokračuje sa uskutočňovaním prekládky plynového potrubia a chodníka (list zástupcu stavebníka zo dňa 06.05.2020 č 615/2020/PP).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- (1) Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, vo februári 2020, overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- (2) Stavebník je povinný zabezpečiť počas doby výstavby náhradné a bezpečné obchádzkové trasy pre peších, s príslušným dopravným značením obchádzky.
- (3) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
- (4) Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
- (5) So stavebnými prácami na stavbe môže stavebník začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú stavebný úrad potvrdí na jeho rozhodnutí (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- (6) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- (7) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- (8) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
- (9) Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- (10) Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
- (11) Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach.
- (12) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
- (13) Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka (obchodné meno a sídlo), c) názov zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno zodpovedného stavbyvedúceho (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
- (14) Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
- (15) Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
- (16) Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon činnosti stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
- (17) Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
- (18) V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva Mestskú časť Bratislava - Karlova Ves.
- (19) Stavebník môže vykonať rozkopávku až po vydaní rozkopávkového povolenia príslušným cestným správnym orgánom.
- (20) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

(21) Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania. Zariadenie staveniska a skládka materiálu bude na pozemku stavebníka.

(22) Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(23) Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).

(24) Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves č. 4/2013 – § 5.

(25) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).

(26) Stavebník bude vykonávať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má preukázaný majetkovo - právny vzťah a len z tohto pozemku.

(27) Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

(28) Stavba bude dokončená v termíne do 8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

(29) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

(30) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií (cit. v skrátenom znení):

MČ Bratislava-Karlova Ves – stanovisko zo dňa 28.01.2020:

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a plánom organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- Vypracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu;
- schválený projekt organizácie dopravy cestným správnym orgánom následne predložiť na schválenie do dopravnej komisie magistrátu mesta Bratislava;
- pri výkopových prácach postupovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Karlova Ves číslo 59/1999 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, doplneným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Karlova Ves číslo 7/2004 a so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Karlova Ves číslo 6/2015 v znení VZN č. 9/2015. o miestnych daniach a vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves;
- v prípade zvláštného užívania verejného priestranstva počas stavebných prác (zabratie priestranstva s kontajnermi, inými stavebnými materiálmi, technikou a i.) je potrebné požiadať o zaujatie verejného priestranstva v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska referátu dopravy a správcu komunikácie požadujeme:

- upovedomiť obyvateľov dotknutých bytových domov o zmene organizácie dopravy a s termínmi vykonávaných prác počas sanácie múru a preložky plynovodu;
- zabezpečiť a vyznačiť vstupy do dotknutých bytových domov na ul. Ľ. Fullu;

- doplniť súhlas správcu dotknutého bytového domu s novým navrhovaným kontajnerovým stojiskom;
- zabezpečiť prístup k dočasnému kontajnerovému stojisku pre bytový dom na ul. Ľ. Fullu;
- zabezpečiť stavenisko vysokým bezpečnostným plotom pre ochranu chodcov a motorových vozidiel;
- stavebné mechanizmy, hlavne ich odstávku, zabezpečiť v rámci staveniska;
- skládky materiálu zabezpečiť v rámci staveniska;
- upovedomiť záchranné zložky o zmene organizácie dopravy počas sanácie múru;
- podľa predloženého projektu organizácie výstavby zachovať plynulosť cestnej premávky;
- doplniť technickú správu a podrobnejší popis k vyznačenej preložke plynu;
- preveriť a vytýčiť inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu počas opráv;
- stavebník je povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, zabezpečiť výstavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky; upraviť po ukončení terén a predmetné komunikácie vrátane chodníkov do pôvodného stavu,
- počas sanačných prác si Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vyhradzuje právo na:
 - a. pravidelné kontroly staveniska,
 - b. informácie o zmenách na stavbe,
 - c. informácie o zmene organizácie dopravy.

Z hľadiska referátu životného prostredia:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zároveň požadujeme:

- rešpektovať rozhodnutie č. KV/ZIVP/3446/2019/22969/LG o súhlase na výrub 5 ks stromov a 17 m² ihličnatých krovitých porastov, rastúcich na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN v katastrálnom území Karlova Ves zo dňa 13.12.2019.
- s odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.02.2020:

K stavbe „Sanácia oporného múru na ulici Ľ. Fullu - MČ Karlová Ves Dlhé diely Bratislava“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík, kontakt: 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mlíky, kontakt: 0903 415 027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných

vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na oddelení priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 23.01.2020:

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou: pre účely stavebného povolenia stavby „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé Diely, Bratislava, etapa č. 1 - par. č. 1682/128, 1682/133 a etapa č. 2 - 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37, k.ú. Karlova Ves“ podľa projektovej dokumentácie spracovanej HYCO PROJEKT, a.s. za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Počas rekonštrukcie požadujeme existujúce VN linky číslo 452, 2009, 439 a NN distribučné rozvody náležite ochrániť vhodným spôsobom a postupovať podľa pokynov vid' nižšie.
- Pod spevnenou plochou ulice Ľ. Fullu mimo parciel stavby, ale v jej blízkosti a sa nachádza VN káblová šachta a NN distribučné rozvody v správe energetických zariadení VN a NN spoločnosti ZSD, a.s. V týchto priestoroch je prísny zákaz uskladňovať materiál a pohybovať sa po ňom stavebnými mechanizmami. V prípade kolízií so stavebnou činnosťou je potrebné uvedené skutočnosti konzultovať so správcom EZ Devín.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakres existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 07.08.2019:

- V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, vrátane ich ochranných pásiem (viď. príloha č.2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567.
- Toto vyjadrenie k priebehu sietí vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ho použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.
- Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Bratislavská teplárenská, a.s. - stanovisko zo dňa 03.02.2020:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a realizáciu stavby: Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu, Bratislava - Dlhé diely a po preštudovaní projektu stavby konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 200, teplovod 2 x DN 100 a 2 x DN 65 a dispečerský kábel. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., sú v trvalej prevádzke a sú umiestnené v kolektore.
- Nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie a realizáciu stavby.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko zo dňa 24.02.2020:

SUHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe

písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržb., Mlynské Nivy 44/b5 825 11, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. :0850 111 7275,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPN), pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí uloženie STL plynovodu D110 PE PN 90kPa do pôvodnej trasy - z dôvodu sanácie svahu v dĺžke cca 38 m na parcele č. 1682/128 k.ú. BA Karlova Ves.
- Celková dĺžka odstaveného plynovodu je 74 m, z toho 38 m sa uloží do pôvodnej trasy, na zvyšok plynovodu - 36 m - sa vykoná tlaková skúška, v prípade kladného výsledku sa v bode pripojenia STL plynovodu D110 na existujúci plynovod D110, po uzatvorení pretoku plynu (FASTRA) sa pripojí priamo bezlomového bodu.
- Po prepojení STL plynovodu D110 a kladnej tlakovej skúške sa napojí 1 ks pripojovacieho plynovodu D32 pre bytový dom č. 13 a 15.
- Konštrukčná dokumentácia STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Pripojovací plynovod ukončiť v osadenej plynomernej skrinke.
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko zo dňa 11.02.2020:

Konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Rampu a schodisko riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Začiatok a koniec rampy a prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Na exteriérových rampách a schodiskách s použitím varovných pásov. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec rampy min. o 150 mm.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie zo dňa 20.01.2020:

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová norma STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z., o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko. a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území. resp. trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/;
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a

bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m i každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred úhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

d'alšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 Zákona č. 351/2011 a TZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.08.2019:

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 174
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad obdržala dňa 30.03.2020 žiadosť stavebníka - **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nam. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej (existujúcej) stavby oporného múru – stavebné úpravy s názvom:

„Sanácia stavby oporného múru, na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“,
miesto stavby - existujúci oporný múr na ulici Ľ.Fullu, na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128, 1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.
Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves vydané:

- Stavebný úrad **predbežným povolením** vydaným podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.2021, v znení opravy zrejmej nesprávnosti písomnosťou č. KV/SU/1331/2020/3739/ZM zo dňa 05.02.2020, stavebníkovi na jeho ohlásenie o začatí uskutočňovania stavebných úprav - nevyhnutných sanačných prác a opatrení, podané podľa § 127a ods. 1 stavebného zákona, **povolil uskutočnenie stavebných sanačných prác nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múru** v časti na pozemku registra CKN parcele č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľ. Fullu č. 13 a 15 v Bratislave, **bez predchádzajúceho stavebného povolenia**, a zároveň mu **určil lehotu na dodatočné predloženie dokladov** predpísaných pre žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy predmetného oporného múru s určením postupu, že po ich predložení vykoná stavebné konanie a vydá rozhodnutie.
- Stavebník v lehote, na jeho žiadosť predĺženej do konca marca r. 2020, predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu predmetnej dokončenej stavby oporného múru – stavebné úpravy, v celkovom členení na 2 etapy, a to nasledovne:
„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 1. etapa“,
„Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves Dlhé diely 2. etapa“.

Zmena dokončenej (existujúcej) stavby oporného múru – stavebné úpravy s názvom „Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“, bude realizovaná na existujúcom opornom múre, na ulici Ľ.Fullu, na pozemkoch registra CKN 1682/133, 1682/128,

1682/134, 1682/228, 1669/598, 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, cit.:

„Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.“

V zmysle citovaného ustanovenia má stavebník z titulu zákonného vecného bremena oprávnenie uskutočňovať zmenu dokončenej stavby. Toto zákonné vecné bremeno je iným právom oprávňujúcim stavebníka uskutočňovať zmenu dokončenej stavby v zmysle § 139 ods. 1 písm. c). stavebného zákona. V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal stavebník k stavbe vlastnícke právo.

Oporné múry a ich vyvolané stavebné úpravy sa budujú vo verejnom záujme. Povolením stavebných úprav stavby oporných múrov sa nezmení ich doterajšie využitie. Stavebná úprava oporných múrov je navrhnutá pre zlepšenie ich nevyhovujúceho stavebno-technického stavu, ďalej skvalitnenia a zvýšenia statickej bezpečnosti stavby.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 11.05.2020 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. KV/SÚ/1731/2020/8860/MZ účastníkom konania, dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, a keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote voči návrhu vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadali. V zákonnej lehote písomne zaslala vyjadrenie do konania, dňa 04.06.2020, iba spoločnosť Bratislavská teplárenská, a. s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava 2, ktorá sa vyjadrila, že nemá námietky voči stavbe a súhlasí s jej uskutočnením.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Sanácia stavby oporného múru“ na ul. Ľ Fullu MČ Karlova Ves-Dlhé diely“, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 46, 3607, 4971, 2439, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2x projekt stavby pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka, overenie existencie inžinierskych sietí, plán organizácie výstavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré

by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393
2. HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava 2 - projektant
3. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom zastavaných stavbou predmetného oporného múra a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou;

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava.

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 04 Bratislava 3
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (verejné osvetlenie), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Bratislavská teplárenská, a. s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava 2
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany

III. Na vedomie:

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393
2. HYCOPROJEKT, a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava 2 - projektant
3. Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava 5 (bytový dom ul. Ľ. Fullu 13-15)
4. ETP Management budov, s. r. o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2 (bytový dom Ľ. Fullu 17, 19, 21)
5. SBD IV, Polianky 9, 841 01 Bratislava 42, (bytový dom Ľ. Fullu 52, 54, 56, 58, 60)
6. Magistrát Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli**

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Datum:	30-03-2020
Evid. číslo:	
Číslo spravy:	2

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Námestie sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
457/2020/PP

Vybavuje/linka
+421 2 59356 796

Bratislava
30. 03. 2020

Vec

„Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu“ MČ Karlova Ves - Dlhé Diely - žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenie a súčasne o vydanie stavebného povolenia na zmenu existujúcej stavby.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad vydal stavebníkovi Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení Generálneho investora Bratislavy pod č.j. KV/SU/3325/2019/18537/ZM dňa 04.11.2019 predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona na stavbu „Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu“, MČ Bratislava – Karlova Ves.

Týmto povolením bola stavebníkove zároveň určená lehota na dodatočné doplnenie príslušných dokladov v termíne do 28.02.2020.

Tento termín sme nemohli dodržať z dôvodu nedodržania zmluvného termínu zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Na základe tejto skutočnosti sme požiadali Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad dňa 24. 01. 2020 našim listom č. 1550/2020/PP o predĺženie termínu doplnenia dokladov.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad nám dňa 20. 02. 2020 pod č.j. KV/SU1331/2020/5264/ZM predĺžil lehotu na predloženie dokladov do 31.04.2020.

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení Generálneho investora Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 04.05.2019 si Vás dovoľuje požiadať o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Sanácia oporného múru na ul. Ľudovíta Fullu“ – 1. etapa, na ktorú bolo vydané predbežné povolenie č.j. KV/SU/3325/2019/18537/ZM dňa 04.11.2019 a povolenie na zmenu existujúcej stavby „Sanácia oporného múru na ul. Ľudovíta Fullu“ – 2. etapa.

A. K našej žiadosti uvádzame :

I. Meno a adresa stavebníka

Stavebník : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Zastúpený : Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5
852 92 Bratislava

TEL.: 02/59 356 111
02/59 356 700

Internet:
www.gib.bratislava.sk
gib@gib.sk

Bankové spojenie:
ČSOB, a. s.
č. ú. SK05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 698 393
DIČ: 2020840283

II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaná lehota výstavby

1. Druh stavby :

Inžinierska stavba

2. Účel stavby :

Sanácia oporného múru

3. Miesto stavby :

MČ Bratislava - Karlova Ves - Dlhé Diely, ulica L. Fullu.

4. Predpokladaná lehota výstavby :

„Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 1. etapa “ táto časť stavby sa začala realizovať 27. 01. 2020 so zmluvným termínom ukončenia stavby 27. 03. 2020. Väčšia časť stavby je zrealizovaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že s účinnosťou od 16.03.2020 boli Vládou Slovenskej republiky prijaté prísne mimoriadne opatrenia v súvislosti so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID-19, predstavuje tento stav prípad vyššej moci, ktorý dočasne pozastavil stavebné práce.

„Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 2. etapa “ Predpokladaný termín trvania prác na tejto etape stavby je 8 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, ktorý bude vybraný v zmysle zákona o verejnom obstaraní.

III. Parcelné čísla a druh pozemkov, na ktorých budú objekty stavby realizované , podľa katastra nehnuteľností :

1. etapa -stavba sa nachádza na pozemkoch reg. "C" p.č. 1682/133, 1682/128, 1682/134, 1682/228, 0, 1669/598 k.ú. Karlova Ves.

2. etapa – stavba sa nachádza na pozemkoch reg. "C" p. č. 1674/81, 1674/262, 1674/70, 1682/37 k. ú. Karlova Ves.

Dotknuté pozemky sú pozemkami pod komunikáciami a sú vo vlastníctve a užívaní vlastníka stavby, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo jej zmenu podľa § 4 ods.1 zákona 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami.

IV. Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu vypracovala firma HYCOPPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava vo februári 2020.

V. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení a technickom riešení

1. Základné údaje

Názov stavby : „Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely“ na
Zhotoviteľ dokumentácie : HYCOPPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava
Stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu
Zhotoviteľ stavby : víťaz výberového konania

2. Celkové členenie stavby na etapy:

„Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 1. etapa “
„Sanácia oporného múru na ul. L. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 2. etapa “

3. Technické riešenie-popis 1 etapy :

Sanácia oporného múru 1. etapy je naprojektovaná v dĺžke 49,2 m . Nový oporný múr sa vybuduje v mieste spadnutého múru v dĺžke 9,87 m. V úseku existujúceho múru sa v dĺžke 20,2 m vykoná sanácia vybudovaním priťažovacích rebier a múra hrúbky 30 cm. V úseku existujúceho múru dĺžky 19,1 m sa na jeho vzdušnej strane zhotoví betónový stabilizačný blok. Súčasťou 1. etapy je aj oprava STL plynovodu, ktorý sa poškodil pri páde časti oporného múru.

4. Technické riešenie-popis 2 etapy :

Sanácia oporného múru 2. etapa v celkovej dĺžke 131,30 je riešená technológiou nového železobetónového oporného múru hrúbky 400 mm, vedľa pôvodného múra, stabilizovaného zemnými kotvami dĺžky 6,0 m. Celá stavba bude rozdelená na 14 dilatačných celkov. Výška nového oporného múru je od 0,00 m do 4,60 m.

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1 , 814 99 Bratislava
- Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5 , 852 92 Bratislava 5
- MČ Bratislava –Karlova Ves, Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
- HYCOPPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava

K našej žiadosti prikladáme :

1. Projektovú dokumentáciu :

- „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 1. etapa “ 2 x
- „Sanácia oporného múru na ul. Ľ. Fullu MČ Karlova Ves - Dlhé Diely 2. etapa “ 2 x

2. Doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty stavby :

- Kópia katastrálnej mapy (príloha C. 2)
- Výpis z katastra nehnuteľností na parcelu č. reg. C p. č. 1682/37, 1682/133, 682/128, 1682/134, 1682/ 228, 1674/81, 1674/262, 1674/70 k. ú. Karlova Ves.

3. Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť 05. 08. 2019 zákres
2. Orange Slovensko, Bratislava 20. 01. 2020
3. SPP Distribúcia a.s. 14. 08. 2019
4. Slovak Telekom a.s. Bratislava 12. 08. 2019
5. Západos. distribučná a.s. Bratislava 07. 08. 2019 zákres
6. Dial Telekom a.s. Bratislava 16. 01. 2020
7. Dopravný podnik Bratislava a.s. 17. 01. 2020
8. Siemens Mobility s.r.o. Bratislava 17. 01. 2020
9. SITEL s.r.o. 17. 01. 2020
10. UPC BROABAND Slovakia s.r.o. 17. 01. 2020
11. Slovanet a.s. Bratislava 20. 01. 2020
12. VO Mg. hl. mesta SR Bratislavy 14. 08. 2019
13. BVS vyjadrenia 04. 02. 2020

14. M.Č. Bratislava Karlova Ves	28. 01. 2020
15. Satro s.r.o. Bratislava	16. 01. 2020
16. OTNS, a.s. Bratislava	27. 08. 2020
17. Západos. distribučná a.s. Bratislava	07. 08. 2019 vyjadrenie
18. Bratislavská teplárenská, a.s.	27. 01. 2020
19. Váš správca, s.r.o. Bratislava	14. 02. 2020
20. ETP Managment budov, s.r.o. BA	19. 02. 2020
21. MO SR Bratislava	20.01.2020
22. SUPTel, s.r.o. Bratislava	13.02.2020
23. Bratislavská teplárenská, a.s.	03.02.2020
24. ÚNSS , Bratislava	11.02.2020
25. SPP vyjadrenie k preložke plynu	24.02.2020
26. Technická inšpekcia / preložka plynu/	25.02.2020
27. Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti	požiadané 21. 01. 2020

4. Stanoviská, vyjadrenia :

- Plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa Hl. mesta SR Bratislavy.

Ako organizácia hlavného mesta SR Bratislava, poverená na zabezpečenie projektovej prípravy a realizácie predmetnej stavby sme podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodení od správnych poplatkov. Kópiu poverenia prikladáme v prílohe žiadosti.

S pozdravom

Prílohy
podľa textu

Ing. Barbara Beňová
poverená vedením organizácie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SU/1331/2020/5264/ZM

Vybavuje/ linka/ E-mail

Bratislava

20.02.2020

aves.sk

Vec

„Predĺženie lehoty na podanie žiadosti“ - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, obdržala dňa 28.01.2020 žiadosť stavebníka – **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393, o predĺženie lehoty na dodatočné podanie žiadosti o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby s názvom:

„Sanácia oporného múra na ul. L. Fullu“,

a to do konca marca 2020.

O predĺženie lehoty na dodatočné podanie žiadosti o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby žiada stavebník z nasledovných dôvodov, cit.:

„Súčasne si Vás dovoľujeme informovať, že z dôvodu nekompletnosti projektovej dokumentácie, predmetné práce na sanácii havarovaného oporného múru 1. etapy neboli doteraz zahájené. Práce sa začnú 27. 01. 2020 odovzdaním a prevzatím staveniska zhotoviteľovi stavebných prác. Práce budú pokračovať výkopom stavebnej jamy pre stabilizačný blok číslo 1 a zabezpečením jestvujúceho oporného múru vzperami.“

Tunajší stavebný úrad, na základe podanej žiadosti a posúdení dôvodov, Vám oznamuje, že

**predlžuje lehotu na dodatočné podanie žiadosti o stavebné povolenie
zmeny dokončenej stavby
do 31.04.2020.**

Dana Čahojová
starostka

Doručuje sa:

1. **stavebník:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY	
Došlo:	2-8-02-
Číslo:	332
Prílohy:	Výbavu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/ linka/ E-mail

Bratislava

KV/SU/1331/2020/3739/ZM

05.02.2020

ves.sk

Vec

Oprava zrejmej nesprávnosti v predbežnom povolení podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), v znení neskorších predpisov,

o p r a v u j e

zrejmu chybu v predbežnom povolení podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona.

V predbežnom povolení podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona tunajšieho úradu č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo dňa 04.11.2019, ktorým bolo povolené uskutočnenie stavebných sanačných prác, nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múra, na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľudovíta Fullu č. 13 a č. 15, Dlhé Diely, stavebníkovi - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81,

opravuje na 2-hej strane text nasledovne:

nesprávny text je:

... na podanie žiadosti o dodatočné povolenie uvedenej zmeny dokončenej stavby podľa § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

správny text je:

... na dodatočné podanie žiadosti o stavebné povolenie uvedenej zmeny dokončenej stavby podľa § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť predbežného povolenia, a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovanému predbežnému povoleniu.



Dana Čahojová
starostka

Doručuje sa:

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393**

Na vedomie:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, referát dopravy
2. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
3. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
4. spis – 2x



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

**GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY**

Došlo: 07 -11- 2019

Číslo: 1650
Prílohy:
Vybavuje: J

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/ linka/ E-mail

Bratislava

KV/SU/3325/2019/18537/ZM

04.11.2019

/es.sk

Vec:

„Sanácia oporného múra na ul. L. Fullu“ -

- predbežné povolenie podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, prijala dňa 29.10.2019 podanie, ktorým

stavebník:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393,

v rámci pripravovanej stavby s názvom:

„Sanácia oporného múra na ul. L. Fullu“,

miesto stavby:

na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava), vedený na LV č. 46, pred bytovým domom na ul. Ľudovíta Fullu č. 13 a č. 15, Dlhé Diely,

doručil na stavebný úrad upozornenie spoločnosti HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zo dňa 21.10.2019, opečiatkované 1 - autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb, č. 1132*A*3-1, v ktorom bolo uvedené, cit.:

„Naša spoločnosť spracováva na základe ZOD č.5/2019 projektovú dokumentáciu sanácie oporného múru na ul. L. Fullu. V rámci prípravných prác bola vykonaná obhliadka objektu a priebežné

posúdenie súčasného stavu s príslušným statickým posúdením. Detailné výpočty a podrobné projektové riešenie bude vykonané po ukončení geologického prieskumu, ktoré v súčasnosti prebieha. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že oporný múr je v havarijnom stave, v období od porušenia betónového bloku a jeho havárie v hornom úseku dochádza k ďalšiemu postupnému pohybu a deštrukcii na susedných blokoch. Vzhľadom k blížiacemu sa zimnému obdobiu doporučujeme vykonať nevyhnutné sanačné práce oporného múru v dotknutom úseku v čo najkratšom čase.

Sanáciu oporného múru navrhujeme vykonať v dvoch etapách, pričom rekonštrukciu zostávajúceho úseku doporučujeme vykonať v bezprostrednej nadväznosti na I.etapu. “

Na základe horeuvedeného a vzhľadom na akútnu potrebu riešenia potenciálne nebezpečnej situácie a zabezpečenie odvrátenia hrozby poškodenia života, zdravia a majetku fyzických a právnických osôb, stavebník podaním zo dňa 29.10.2019 zároveň ohlásil stavebnému úradu uskutočnenie nevyhnutných sanačných prác a opatrení -- stavebných úprav, podľa § 127a ods. (1) stavebného zákona, na podklade predloženého upozornenia statika.

Na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorý je podľa LV č. 46 vo vlastníctve stavebníka, bude zrealizovaná, v mieste havarovaného (spadnutého) oporného múra pred bytovým domom na ul. Ľudovíta Fullu č. 13 a č. 15, Dlhé Diely, v Bratislave, stavebná úprava o dĺžke cca 50,00 m, podľa priloženej situácie a jednoduchkej projektovej dokumentácie charakteristických priečných rezov E0, E1 a E2.

Na základe všetkého uvedeného, stavebný úrad vydáva stavebníkovi, podľa § 127a ods. (3) písm. d) stavebného zákona, **predbežné povolenie** na uskutočnenie stavebných sanačných prác, nevyhnutných na odstránenie bezprostrednej hrozby havárie oporného múra, na pozemku registra CKN parcely č. 1682/37 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, pred bytovým domom na ul. Ľudovíta Fullu č. 13 a č. 15, Dlhé Diely, a zároveň mu určuje lehotu **do 28.02.2019**, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie uvedenej zmeny dokončenej stavby podľa § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Dana Cahojová
starostka

Príloha:

- situácia + charakteristické priečne rezy E0, E1 a E2

Doručuje sa:

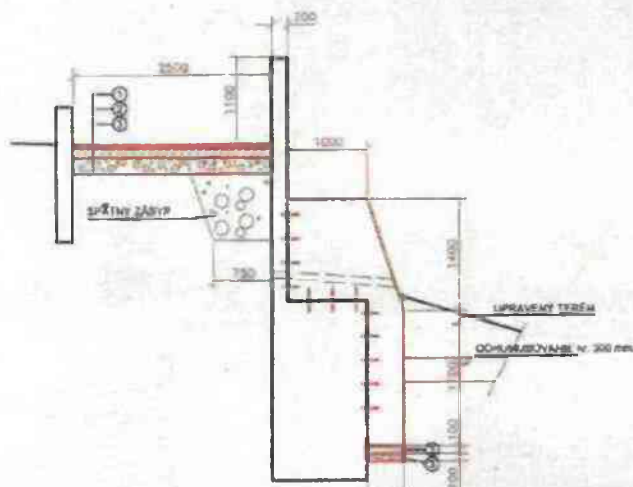
1. stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 006 034 81, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393

Na vedomie:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, referát dopravy
2. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
3. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
4. spis – 2x

E 2

**CHARAKTERISTICKÝ PRIEČNY REZ
V USEKU S VYBUDOVANÍM OPORY
MURA V PRIESTORE POZDĽ CHODNÍKA
A ZA BUDKOU**

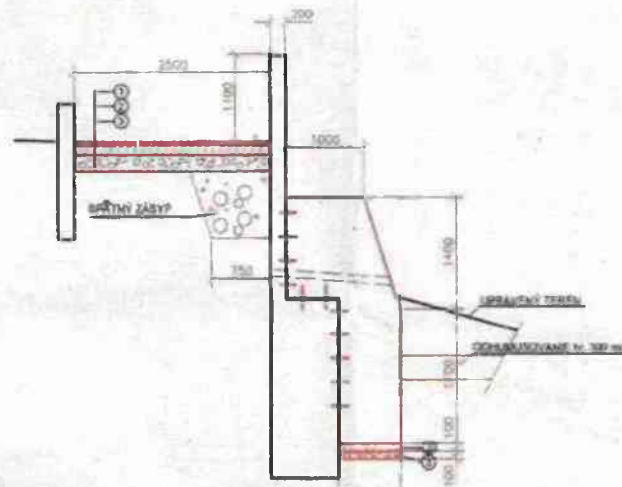


LEGENDA:

- ① PENETRAČNÝ NÁTER V MNOŽSTVE 0,8 kg/m²
- ② PODKLADY BETÓN C18/25 S VÝSTUŽOU hr. 12 CM
TAKRÁ SIET PŘÍMER 8 mm, ØVÝD. 150x150 mm
- ③ ŠTRKOVÉ LÁTKO hr. 10 CM

EO

CHARAKTERISTICKÝ PRIEČNY REZ V ÚSEKU S VYBUDOVANÍM OPORY MURA

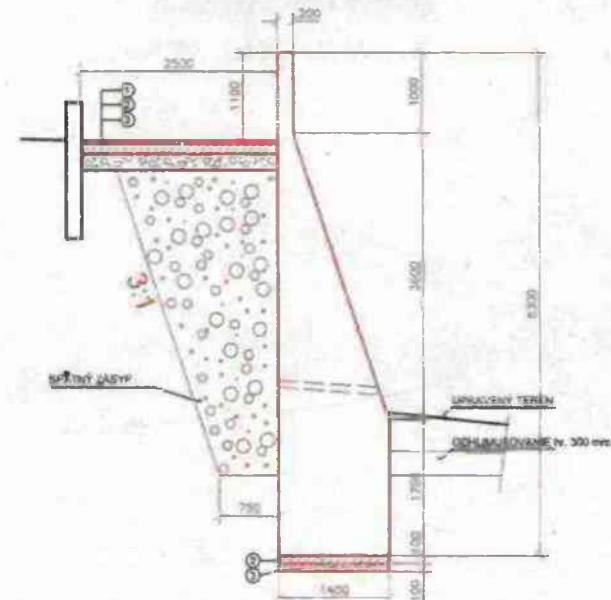


LEGENDA:

- ① **PERENETRAČNÝ MÁTER V MNOŽSTVE 0,8 kg/m²**
- ② **POKLADNÝ BETÓN 12/13 S VÝSTUŽOU hr. 12 CM**
1 OKO SÍET PŘEMER: 8 mm, OKO 150x150 mm
- ③ **ŠTRKOVÉ LŮŽKO hr. 10 CM**

E1

**CHARAKTERISTICKÝ PRIEČNY REZ
V ÚSEKU S KOMPLETNOU OBNOVOU
OPORNÉHO MURA**



LEGENDA:

- ① PENETRACNY NÁTER V MNOŽSTVE 0,6 l/m²
- ② PODKLADY BETON C12/13 S VÝSTUŽOU hr. 12 CM
OKRAJY SIET PŘEMER Ø 10mm OKO 150x150 mm
- ③ ŠTRUKOVE LÁTKO hr. 10 CM

ČAST BRATISLAVA KARLOVA VES

Dokumentácia overená k ohláseniu

Documentácia overená k ohláseniu
~~-----~~ zborných údajov PÚDCA § 129 ods.(3) písm d)
 KVI/ŠU/3325/2019/1857/12M + ods.(1)
 04.11.2019
 04.11.2019

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Název číslo: KV/ZIVP/3446/2019/22969/LG

Bratislava: 13.12.2019

Vybavuje:

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 69 ods. 1 písm. a), d) a h) Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti **Hlavného mesta SR Bratislavy, zastúpenej generálnym investorom Bratislavy** (ďalej len „žiadateľ“), doručenej dňa 20.11.2019, podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

s ú h l a s

na výrub 5 ks stromov a 17 m² ihličnatých krovitých porastov, rastúcich na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN v katastrálnom území Karlova Ves, v lokalite L. Fullu:

P.č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa / rozloha	Základná spoločenská hodnota	Prirážkový index				Indexovaná spoločenská hodnota
				vek	poškodenie	siete	taxón	
1	<i>Taxus baccata (v.2,5m)</i>	17 m ²	391,00 €	1,1	1,0	1,0	1,0	430,10 €
2	<i>Picea abies</i>	32 cm	369,00 €	1,0	1,0	1,0	1,0	369,00 €
3	<i>Pinus nigra</i>	75 cm	1 106,00 €	1,1	0,8	1,0	1,0	973,28 €
4	<i>Picea abies</i>	14 cm	138,00 €	1,0	1,0	1,0	1,0	138,00 €
5	<i>Pinus nigra</i>	80 cm	1 106,00 €	1,1	0,8	1,0	1,0	973,28 €
6	<i>Fraxinus excelsior</i>	40 cm	322,00 €	1,0	0,8	1,0	1,0	257,60 €
			3 432,00 €					3 141,26 €

Telefón
02/707 11 111

E-mail
starostka@karlovaves.sk

WebBankové spojenie IČO
www.karlovaves.sk 1804143001/5600

603 520

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona sa určujú bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- a) Výrub drevín sa uskutoční na náklady žiadateľa.
- b) Výrub drevín sa vykoná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a zároveň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre sanáciu oporného múru na L. Fullu.
- c) Výrub drevín sa uskutoční najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- d) Výrub drevín bude žiadateľ prednostne vykonávať v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 1. októbra do 31. marca, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehniedzí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
- e) Pri výrube drevín žiadateľ musí zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny a bude dodržiavať bezpečnostné predpisy tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb ani k poškodeniu majetku.

II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu:

Žiadateľ

uskutoční na svoje náklady **ku kolaudácii sanácie oporného múru na L. Fullu** primeranú náhradnú výsadbu na pozemkoch parc. č. 1682/133 a 1669/477 C-KN v katastrálnom území Karlova Ves, v priamej správe žiadateľa, v rozsahu:

- **30 m² (cca 30 ks) listnatých neopadavých drevín v kultivare podľa vlastného výberu (napr. *Prunus laurocerassus*) s podmienkou, že budú vysadené v živom plote na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN, so zapestovaným koreňovým balom a s výškou 150cm,**

- 4 ks listnatých opadavých drevín v kulivare podľa vlastného výberu (*napr. Crataegus sp., Prunus sp.*) s podmienkou, že budú vysadené v stromoradí na pozemku parc. č. 1669/477 C-KN, so zabezpečeným koreňovým balom a s obvodom kmeňa 17-20 cm vo výške 130 cm nad zemou,
1. oznámi mestskej časti presný termín realizácie náhradnej výsadby 7 dní vopred,
 2. oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby so situačným nákresom doručí na konajúci správny orgán ochrany prírody,
 3. zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 2 rokov odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody:
 - zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - odborne realizovaným a cieľovým rezom drevín,
 - odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
 4. ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.
 5. v prípade úhynu vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje rovnocennú výsadbu.

A podľa § 82 ods. 11 zákona

z a m i e t a ž i a d o s ť

v časti týkajúcej sa výrubu dreviny č. 7 druhu javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), rastúcej na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN v katastrálnom území Karlova Ves v lokalite Ľ. Fullu, nakoľko ide o invázny druh.

V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a

1. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.
2. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.
3. Nesplnenie povinnosti uloženej orgánom ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín je možné sankcionovať v zmysle § 92 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.11.2019 požiadal žiadateľ Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nm. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení Generálnym investorom Bratislavy, sídlom Záporožská 5, 852 92 Bratislava, správny orgán o vydanie súhlasu na výrub 5 ks ihličnatých drevín a 1 ks listnatej dreviny, rastúcich na pozemku parc. č. 1682/37 C-KN v k. ú. Bratislava-Karlova Ves, v lokalite L. Fullu. Ako dôvod pre uskutočnenie výrubu žiadateľ uviedol: „Z dôvodu havarijného stavu oporného múru na ul. L. Fullu Vás žiadame o súhlas na okamžitý výrub 6 ks stromov. Koreňové systémy stromov narúšajú statiku oporného múru a môžu opätovne spôsobiť zosuv oporného múru a následne spôsobiť poškodenie majetku a ohrozenie zdravia obyvateľov. Sanačné práce si vyžadujú odstránenie stromov z tesnej blízkosti oporného múru, nakoľko sanácia oporného múru sa bude realizovať zosilnením (podopretím) jestvujúceho múru. Pre zrealizovanie zosilňujúcej časti oporného múru je potrebné zriadiť mikropilóty vrtnou súpravou.“

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 46 je vlastníkom pozemku žiadateľ, čím odpadá povinnosť v zmysle ustanovenia § 47 ods. 3 zákona.

V súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v zmysle § 82 ods. 7 zákona oznámila Mestská časť Bratislava - Karlova Ves ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (ďalej len „MČ“) začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemku parc. č. 1682/37 C-KN v k. ú. Karlova Ves na internetovej stránke mestskej časti.

Zároveň bolo oznámené, že občianske združenie, ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny písomne alebo elektronicky potvrdí svoj záujem byť účastníkom v tomto správnom konaní. Potvrdenie musí byť doručené na Miestny

úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, a to v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto informácie.

V zákonom stanovenej lehote sa do konania elektronicky prihlásilo Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, sídlom Švabinského 20, 851 01 Bratislava.

Na základe žiadosti bola na deň 05.12.2019 zvolaná miestna obhliadka spojená s ústnym pojednávaním za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta. Správny orgán nariadil ústne pojednávanie, aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu veci.

Na miestnej obhliadke boli prítomní zástupkyňa žiadateľa R a zástupca generálneho investora Bratislavy a. Prítomní preverili skutkový stav na pozemku parc. č. 1682/37 C-KN v k. ú. Karlova Ves.

Drevina rastú v tesnej blízkosti oporného múru, ktorý sa nachádza pod bytovým domom L. Fullu 13-15. Na mieste sa upresnil predmet žiadosti nasledovne:

Dreviny rastú na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN, ktorý je podľa LV 46 vo vlastníctve hlavného mesta.

Drevina č. 1 tis obyčajný (*Taxus baccata*) je vysoký 2,5m, široký 3,7 a má dĺžku 4,6m. Drevina je zdravá.

Drevina č. 2 smrek obyčajný (*Picea abies*) je bez poškodení. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou má hodnotou 32 cm.

Drevina č. 3 borovica čierna (*Pinus nigra*) je napadnutá sypavkou, inak bez vážnejších poškodení. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou má hodnotou 75 cm.

Drevina č. 4 smrek obyčajný (*Picea abies*) je bez poškodení. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou má hodnotu 14 cm.

Drevina č. 5 borovica čierna (*Pinus nigra*) je napadnutá sypavkou, inak je vitálna. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou má hodnotu 80 cm.

Dreviny č. 6 a 7 rastú za murovaným kontajnerovým stojiskom, oba sú náletového pôvodu.

Drevina č. 6 jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) nemá priamy rast, vrastá kmeňom do konštrukcie kontajnerového stojiska. Rastom je ďalej neperspektívny a má slabé poškodenie. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou má hodnotu 40 cm.

Na drevinu č. 7 javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) sa nevyžaduje súhlas s výrubom podľa § 47 ods. 4 písm. h), tým sa žiadosť v tomto bode zamietá.

Dreviny boli označené farbou v spreji odtieň ružová. Drevina č. 1 plošne nezameniteľným spôsobom. Náhradná výsadba bude realizovaná na pozemkoch hlavného mesta. Upresní sa po výpočte spoločenskej hodnoty drevín. Časť bude realizovaná na predmetnom pozemku po sanácii múru vo forme vzrastlého živého plotu.

V zmysle § 47 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľov prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek.

V zmysle § 33 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne k ich doplneniu pred vydaním rozhodnutia.

Spoločenská hodnota drevín uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, stavu a umiestnenia drevín, overená správnym orgánom na základe § 36 a príloh č. 33 a 35 vyhlášky č. 158/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Základná spoločenská hodnota drevín, na ktoré správny orgán vydáva vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktoré sú špecifikované v tabuľke vo výroku je 3432 €. Výsledná spoločenská hodnota drevín uvedených v tabuľke vo výroku po zohľadnení indexu relatívne dosiahnuteľného veku a indexu poškodenia je 3141,26 €.

Za povolený výrub drevín je v zmysle § 48 zákona uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu.

Správny orgán uložil žiadateľovi uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu v spoločenskej hodnote minimálne 70% spoločenskej hodnoty drevín, určených na výrub. Zohľadňoval pri tom bežné trhové ceny rastlinného materiálu. Ide o 30 m² (cca 30 ks) listnatých neopadavých drevín v kultivare podľa vlastného výberu (*napr. Prunus laurocerassus*) s podmienkou, že budú vysadené v živom plote na pozemku parc. č. 1682/133 C-KN, so zabezpečeným koreňovým balom a s výškou 150cm, 4 ks listnatých opadavých drevín v kultivare podľa vlastného výberu (*napr. Crataegus sp., Prunus sp.*) s podmienkou, že budú vysadené v stromoradi na pozemku parc. č. 1669/477 C-KN, so zabezpečeným koreňovým

balom a s obvodom kmeňa 17-20 cm vo výške 130 cm nad zemou, všetko na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Náhradná výsadba bude realizovaná ku kolaudácii sanácie oporného múru na Ľ. Fullu. Rovnako bude rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a priestorové možnosti plochy. Taktiež bude prihliadané na budúci vzrast vysádzaných drevín.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

S p r á v n y p o p l a t o k

V zmysle §4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa na žiadateľa vzťahuje oslobodenie od platby správneho poplatku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu účastník konania môže podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, prostredníctvom Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Dana Čahojová
starostka

Doručuje sa:

1. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/B, 811 06 Bratislava

**Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny (drevín)
na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
v platnom znení**

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
20 -11- 2019	
Evid. číslo:	Pril.:
Číslo spisu:	1

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie Sv. Františka 8
842 62 Bratislava

Žiadateľ:			
meno a priezvisko *:		Hlavné mesto SR Bratislava	
obchodné meno **:			
adresa trvalého bydliska, sídlo a PSČ:		Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1	
telefón:		e-mail:	
Zastúpený: (ak je žiadateľ v zastúpení, povinná príloha splnomocnenie)			
meno a priezvisko *:		Generálny investor Bratislavy	
obchodné meno **:			
adresa trvalého bydliska, sídlo a PSČ:		Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5	
telefón:		02/5935 6700, 0904895628	e-mail: gib@gib.sk
* (fyzická osoba – podnikateľ)		** (právnická osoba, FO – podnikateľ)	
Umiestnenie dreviny			
katastrálne územie :		Karlova Ves	
parcelné číslo registra „C“:		1682/37	
druh pozemku :		ostatná plocha	
predpokladaný termín výrubu:		22. 11. 2019	
odôvodnenie žiadosti :	Z dôvodu havarijného stavu oporného múru na ul. L. Fullu Vás žiadame o súhlas na okamžitý výrub 6 ks stromov. Koreňové systémy stromov narúšajú statiku oporného múru a môžu opätovne spôsobiť zosuv oporného múru a následne spôsobiť poškodenie majetku a ohrozenie zdravia obyvateľov. Sanačné práce si vyžadujú odstránenie stromov z tesnej blízkosti oporného múru, nakoľko sanácia oporného múru sa bude realizovať zosilnením (podopretím) jestvujúceho múru. Pre zrealizovanie zosilňujúcej časti oporného múru je potrebné zriadiť mikropilóty vrtnou súpravou.		
Pozn.: Odôvodneným prípadom na vydanie súhlasu na výrub dreviny je najmä preukázanie a) zlého zdravotného stavu dreviny, z ktorého hľadiska má drevina malú pravdepodobnosť prežitia, b) nevhodných hygienických podmienok v bytových a nebytových priestoroch alebo c) narušenia stability stavby koreňovým systémom dreviny. (§ 17 ods. 11 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny)			
Špecifikácia drevín ***			
p.č.	druh dreviny :	obvod kmeňa /plošná výmera ****	zdravotný stav :
1	borovica 2 ks		
2	smrek 2 ks		
3	tis – taxus baccata		

4	negundo 1 ks		

*** ak je drevín viac, uviesť špecifikáciu v samostatnej prílohe

**** Obvod kmeňa sa meria vo výške 130 cm nad zemou, alebo pod rozkonárením, ak sa nachádza nižšie; plošná výmera sa meria v prípade krovitých porastov

Prílohy:

- kópiu katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne so zakreslením drevín, ktorých sa žiadosť o výrub týka
- ~~súhlas vlastníka, správcu, prípadne nájomcu pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľ nie je jeho vlastníkom (správcom, nájomcom, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy)~~
- splnomocnenie na zastupovanie v správnom konaní (ak je žiadateľ v zastúpení)
- doklad o zaplatení správneho poplatku priamym zaplatením do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, alebo prevodom na účet číslo ~~SK 12 0000 0000 001007170001, variabilný symbol 221007100.~~
 fyzická osoba **10,00 €**
 právnická osoba **100,00 €**
 GIB je oslobodený od poplatkov.
- Stavebné povolenie MČ Bratislava-Karlova Ves č. KV/SU/3325/2019/18537/ZM zo 04. 11. 2019

Podnikatelia a právnické osoby aj:

- ~~dendrologický posudok k lokalite podľa § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;~~
- ~~projektovú dokumentáciu k činnosti, ak to vyžaduje § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.~~

V Bratislave,

dňa: 20. 11. 2019

Ing. Barbara Beňová, poverená zastupovaním organiz.

meno a priezvisko (paličkovým písmom)
a podpis žiadateľa

Vaše osobné údaje spracúvame len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktorý vyplýva z Nariadenia, Zákona o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Bližšie informácie získate na našom webovom sídle <https://www.karlovaves.sk/rychle-odkaz-ochrana-osobnych-udajov/> alebo nás kontaktujte na e-mail: zodpovednausoba@karlovaves.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, Primátorom, ako **spnomočníteľ**, udeľuje týmto príspevkovej organizácii hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **Generálny investor Bratislavy**, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 698 393, zastúpenej PhDr. Vladimirom Gašperákom, riaditeľom organizácie, ako **spnomočnencovi** (ďalej ako „spnomočnenc“)

plnú moc

na zastupovanie spnomočníteľa vo všetkých veciach súvisiacich so zabezpečením prípravy projektovej dokumentácie, realizácie až po kolaudáciu stavby:

„Sanačné práce na opornom múre na ul. Ľudovíta Fullu“

(ďalej len „stavba“)

Zabezpečenie prípravy dokumentácie, realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním spnomočníteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahŕňujúcich:

- vo veci zastupovania spnomočníteľa v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Sanačné práce na opornom múre na ul. Ľudovíta Fullu“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie stavby,
- prerokovanie projektovej dokumentácie stavby v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „konania“) s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k príslušnému povoleniu stavebného úradu na stavbu,
- podanie žiadosti a zastupovanie stavebníka v správnom konaní vo veci výrubu drevín,
- vypracovanie a podanie žiadostí v konaniach a zastupovanie spnomočníteľa v konaniach týkajúcich sa stavby na stavebnom úrade, vrátane vypracovania odvolania voči rozhodnutiam vydanými príslušnými orgánmi verejnej správy súvisiacimi so stavbou,
- výber zhotoviteľa, zabezpečenie realizácie stavby pod dohľadom stavebného dozoru podľa projektovej dokumentácie a povolenia na stavbu,
- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania dokončenej stavby a prevzatie stavby od zhotoviteľa,
- zakreslenie stavby do digitálnej mapy,
- zastupovanie spnomočníteľa pri reklamačnom konaní stavby,

- odovzdanie zrealizovanej a ukončenej stavby do majetku splnomocniteľa.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa.

V Bratislave dňa 03-04-2019

Splnomocniteľ:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelenú plnú moc prijíma. 05-04-2019

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ organizácie
Generálny investor Bratislavy