

# PROTOKOL č. 211/01/0012/2023/2024/03a

## **o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“ v MČ Bratislava – Dúbravka**

### **I. Účastníci**

Strana odovzdávajúca:	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5 852 92 Bratislava 5
zastúpená:	Ing. Jozefom Tóthom riaditeľom
Strana preberajúca:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
zastúpená:	Ing. arch. Matúšom Vallom primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

### **II. Dôvod odovzdania**

V súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislavy sa stavba číslo 211/01/0012/2023/07, ktorej realizáciu zabezpečil Generálny investor Bratislavy na základe plnomocenstva hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 14.03.2016, odovzdáva po jej dokončení a prevzatí do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

### **III. Predmet odovzdania**

Predmetom odovzdania a prevzatia sú dokončené stavebné objekty SO 01 Podchod Saratov stavby: „**Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup**“ v MČ Bratislava – Dúbravka:

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

**Miesto stavby:** na pozemkoch registra „CKN“ parc. č. 3347, 3348, 3349, 3351, 1336/12, 1336/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava 4.

**Druh stavby:** zmena dokončenej inžinierskej stavby

**Stavebník:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

**Projektant:** PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

**Zhotoviteľ:** RP BAU, s.r.o., Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina a

Realizáciou stavby sa zabezpečil bezbariérový prístup k nástupištiam MHD a OC Saratov do/z podchodu Saratov, ktorý sa doplnil o trakčné plošinové výťahy s oceľovými lávkami. V samotnom podchode sa obnovili povrchy stien, stropov a portálov s oplechovaním záhlavia atík. Vymenili sa jestvujúce zábradlia (zarezaním do stien v prístupových schodištiach C a B) a zastrešil sa hlavný portál od OC Saratov. Vybudovali sa odvodňovacie žľaby v podchode s prekrytím. Pre osadenie oceľových konštrukcií výťahových šacht a prístupových lávok sa zrealizovali stavebné úpravy v podlahách, stenách a stropoch. Zamurovali sa pôvodné niky v ktorých bolo umiestnené osvetlenie podchodu. Osvetlenie podchodu je zabezpečené LED svietidlami v rebrovom strope a zároveň chránené kamerovým systémom, ktorý je prepojený na Mestskú políciu hlavného mesta Bratislava na ul. Gunduličova. Upravili sa povrchy pred schodiskami z hľadiska užívania osobami so zrakovým postihnutím nalepením reliéfnych vodorovných bezpečnostných pásov. Odstránilo sa zatekanie cez dilatáciu hlavného vstupu do podchodu od OC Saratov, kde boli premiestnené káble VN, NN a VO.

Opravila sa medzipodesta na hlavnom schodisku k OC Saratov ako aj jednotlivé stupne na prístupových schodištiach B, C a D. Vybudovala sa nová NN prípojka vrátane dvoch nových rozvodných skríň.

Objekty boli dokončené a odovzdané investorovi.

**Preberacie konanie** objektu SO 01 Podchod Saratov sa uskutočnilo dňa 14.03.2022.

**Stavebné povolenie** pre SO 01 Podchod Saratov, vydala mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie dňa 07.11.2017 pod č.: SU-15930/2845/1/2017/Ma (právoplatné dňa 15.12.2017) + zmena stavby pred dokončením č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12.11.2018 (právoplatné dňa 14.12.2018) + zmena stavby pred dokončením č. SU-614/328/2019/Zm/Ma zo dňa 14.11.2019 (právoplatné dňa 18.03.2019) + zmena stavby pred dokončením č. SU-18752/328/2019/Zm/Ma zo dňa 06.11.2019 (právoplatné dňa 26.11.2019).

**Kolaudačné rozhodnutie** pre SO 01 Podchod Saratov, vydala Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie dňa 16.05.2023 pod č.j.: SÚ-7043/2312/2023/M-3-DF právoplatné dňa 05.06.2023.

**Záručná doba** na stavebné objekty je 5 rokov od ich prevzatia od zhotoviteľa, okrem definitívneho dopravného značenia, kde je stanovená na 12 mesiacov.

#### **IV. Termín a dôsledky odovzdania a prevzatia**

V súlade s čl. II. Generálny investor Bratislavy vecne odovzdáva a hlavné mesto SR Bratislava preberá predmet odovzdania dňom podpísania tohto protokolu. Uvedeným dňom prechádza vlastníctvo dokončenej stavby na hlavné mesto SR Bratislavu so všetkými právami a povinnosťami vlastníka. Súčasne sa nadobúda hodnota stavby podľa čl. V. odpisuje z účtu rozostavanosti 042 odovzdávajúcej organizácie.

#### **V. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku**

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku, na ktorom výkon správy zabezpečuje  
**Magistrát hl. m. SR Bratislavy – Sekcia správy a údržby ciest**

Názov majetku	stav. práce v €	proj. práce v €	spolu v €
Projektové práce (PROMA s.r.o.)		23 181,00	23 181,00
Verejné obstarávanie (služby eBIZ Corp s.r.o.)		252,00	252,00
Autorský dozor projektanta (PROMA)		1 494,60	1 494,60
SO 01 Podchod Saratov (RP BAU, s.r.o.)	59 073,57		59 073,57
SO 01 Podchod Saratov (ArkanuS, s.r.o.)	437 808,25		437 808,25
ASAP (čistenie podchodu)	1 771,09		1 771,09
<b>Spolu</b>	<b>498 653,51</b>	<b>24 927,60</b>	<b>523 581,11</b>

Doklad	Subjekt	Čiastka MD	Útvar	Účet	
0000506	PROMA, s.r.o.	3 834,60	211/01/0012-16	04216 211010012	projektové práce
0000503	PROMA, s.r.o.	15 338,40	211/01/0012-16	04216 211010012	projektové práce
0000767	eBIZ Corp s.r.o.	252,00	211/01/0012-16	04216 211010012	vo
0000894	RP BAU, s. r. o.	20 288,99	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000783	RP BAU, s. r. o.	38 784,58	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000452	PROMA, s.r.o.	588,00	211/01/0012-16	04216 211010012	projektové práce
0000874	PROMA, s.r.o.	1 440,00	211/01/0012-16	04216 211010012	projektové práce
0000868	ArkanuS s. r. o.	33 593,35	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000867	PROMA, s.r.o.	1 980,00	211/01/0012-16	04216 211010012	projektové práce
0000664	PROMA, s.r.o.	636,00	211/01/0012-16	04216 211010012	autorský dozor
0000581	ArkanuS s. r. o.	97 667,37	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000581	ArkanuS s. r. o.	45 992,33	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000409	ArkanuS s. r. o.	42 794,80	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000355	PROMA, s.r.o.	318,00	211/01/0012-16	04216 211010012	autorský dozor
0000354	ArkanuS s. r. o.	45 569,08	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000298	PROMA, s.r.o.	318,00	211/01/0012-16	04216 211010012	autorský dozor
0000297	ArkanuS s. r. o.	40 346,70	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000202	ArkanuS s. r. o.	34 608,67	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce
0000152	ASAP - Group SK s. r. o.	1 771,09	211/01/0012-16	04216 211010012	čistenie podchodu
0000150	PROMA, s.r.o.	222,60	211/01/0012-16	04216 211010012	autorský dozor
0000053	ArkanuS s. r. o.	97 236,55	211/01/0012-16	04216 211010012	stavebné práce

**Celková hodnota odovzdávaného a preberaného majetku.....523 581,11 Eur**

slovom: päťstodvadsaťtritisícpäťstoosemdesiatjeden eur/jedenásť centov

#### **Odovzdávané stavebné objekty:**

SO 01 Podchod Saratov v celkovej hodnote s DPH ..... 523 581,11€

## **VI. Ostatné ustanovenia**

Tento protokol bol vyhotovený v deviatich rovnopisoch. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží šesť a Generálny investor Bratislavy tri rovnopisy.

## **VII. Súčasť odovzdania a prevzatia**

Súčasne s týmto protokolom odovzdáva strana odovzdávajúca strane preberajúcej prílohy:

č. 1 – Zoznam príloh (dokladov), ktoré 1 x odovzdáva strana odovzdávajúca strane preberajúcej.

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Jozef Tóth  
riaditeľ GIB

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

## Z O Z N A M

**dokladov k protokolu č. 211/01/0012/2023/2024/03 o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“, v MČ Bratislava – Dúbravka, ktoré 1 x odovzdáva strana odovzdávajúca strane preberajúcej.**

**1.** Zápis o odovzdaní a prevzatí SO 01 Podchod Saratov zo dňa 14.03.2022,

**2. Stavebné povolenie** pre SO 01 Podchod Saratov, vydala mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie dňa 07.11.2017 pod č.: SU-15930/2845/1/2017/Ma (právoplatné dňa 15.12.2017) + zmena stavby pred dokončením č. SU-17201/4832/2018/Zm/Ma zo dňa 12.11.2018 (právoplatné dňa 14.12.2018) + zmena stavby pred dokončením č. SU-614/328/2019/Zm/Ma zo dňa 14.11.2019 (právoplatné dňa 18.03.2019) + zmena stavby pred dokončením č. SU-18752/328/2019/Zm/Fd zo dňa 06.11.2019 (právoplatné dňa 26.11.2019),

**3. Kolaudačné rozhodnutie** pre SO 01 Podchod Saratov, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie dňa 16.05.2023 pod č.j.: SÚ-7043/2312/2023/M-3-DF právoplatné dňa 05.06.2023,

**4. Faktúry**

- ASAP	1 771,09
- Proma	636,00
- Proma	318,00
- Proma	318,00
- Proma	222,60
- Proma	588,00
- Proma	15 338,40
- Proma	3 834,60
- Proma	1 980,00
- Proma	1 440,00
- eBIZ Corp, s.r.o.	252,00
- RP BAU s.r.o.	20 288,99
- RP BAU s.r.o.	38 784,58
- ArkanuS s.r.o.	33 593,35
- ArkanuS s.r.o.	42 794,80
- ArkanuS s.r.o.	45 569,08
- ArkanuS s.r.o.	40 346,70
- ArkanuS s.r.o.	34 608,67
- ArkanuS s.r.o.	97 236,55
- ArkanuS s.r.o.	143 659,70

**Poznámka (odovzdanie ostatnej dokumentácie):**

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- Porealizačné geodetické zameranie
- Elaborát kvality (certifikáty, vyhlásenia o zhode apod.)
- Doklad o odovzdaní geodetického zamerania do digitálnej mapy

Prevzal 2 x pre stavebný objekt SO 01 Podchod Saratov vedúca referátu inž. objektov OSK MG hl. m. SR (p. Čibová) dňa 14.03.2022 a pre SO 02 Optická prípojka správca MG hl. m. SR Bratislava – Odd. informatiky (Ing. Repík) dňa 22. 06. 2021.