

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Carlton Property, s. r. o.

so sídlom/trvalým bydliskom:

zapísaný:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

kontaktná osoba:

Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 54960/B

36 860 492

2022697622

Ing. Juraj Kostický – generálny riaditeľ a splnomocnenec

Lukáš Kirka, tel: [REDACTED]

(ďalej len „**Darca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

2020372596

Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy.

kontaktná osoba:

JUDr. Ing. Eva Uhlariková., tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**Obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Darca a Obdarovaný ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie daru vo forme 44 kusov dopravných zariadení - stĺpikov s nasledovnou špecifikáciou: 36 kusov stĺpika typu SP029 podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a 8 kusov stĺpika typu SP051 podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, na účely ich použitia podľa projektu v prílohe č. 4 tejto zmluvy] (ďalej len „**dar**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Darca dar bezodplatne prenecháva Obdarovanému do jeho vlastníctva a Obdarovaný tento dar prijíma.
3. Darca berie na vedomie, že poskytnutie daru nezaväzuje Obdarovaného na vykonanie žiadnej protislužby majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty v prospech Darcu alebo jemu blízkej osoby.
4. Obdarovaný prehlasuje, že dar poskytnutý na základe tejto zmluvy nijakým spôsobom neovplyvní objektivitu rozhodovania pri výkone jeho úloh a právomocí.
5. Darca vyhlasuje, že dar nepochádza z trestnej činnosti alebo z účasti na trestnej činnosti, z legalizácie príjmu z trestnej činnosti, jeho pôvod nie je nezákonný a dar je bez väd.

### Článok II

#### Spôsob, termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca odovzdá dar Obdarovanému do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Túto skutočnosť potvrdia zmluvné strany preberacím protokolom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný použije dar na Mostovej ulici v Bratislave podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy.
3. Obdarovaný použije dar najneskôr do 4 mesiacov odo dňa jeho prevzatia podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný bude verejne komunikovať dar od Darcu, a to spôsobmi určenými vnútorným predpisom Obdarovaného – Smernica č. 6 Postupy nakladania s darmi poskytnutými hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len "Smernica"), pričom predmetná časť Smernice je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Darca Obdarovaného písomne vyzve na preukázanie použitia daru, Obdarovaný tak urobí písomne bez zbytočného odkladu.
6. Darca je oprávnený domáhať sa vrátenia daru, ak by sa Obdarovaný správal k nemu tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy alebo v prípade, ak použije dar v rozpore s účelom a so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, že by v priebehu realizácie bránili v použití daru okolnosti, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy Obdarovanému neboli známe, Obdarovaný je oprávnený rozhodnúť po dohode s Darcom o použití daru na iných komunikáciách.

### **Článok III Komunikácia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení:
  - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
  - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvy, ako napríklad vrátenia daru. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“ v príslušnom gramatickom tvare), aj prípad, keď:
  - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
  - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý je originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy tejto zmluvy.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto

zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Členenie darov podľa výšky darov poskytnutých darcom za kalendárny rok - Výňatok zo Smernice č. 6 Postupy nakladania s darmi poskytnutými hlavnému mestu SR Bratislave  
Príloha č. 2 – Stĺpik parkový č. SP029  
Príloha č. 3 – Stĺpik parkový č. SP051 odnímateľný  
Príloha č. 4 – Projekt organizácie dopravy
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Bratislave, dňa 21.3.2024

Za Darcu:

**Carlton Property, s. r. o.**

[Redacted signature]

Ing. Juraj Kostický  
Generálny riaditeľ a splnomocnenec

V Bratislave, dňa

Za Obdarovaného: 20.03.2024

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

[Redacted signature]

Mgr. Michal Daniel  
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy





## **Príloha č. 1 - Členenie darov podľa výšky darov poskytnutých darcom za kalendárny rok - Výňatok zo Smernice č. 6 Postupy nakladania s darmi poskytnutými hlavnému mestu SR Bratislave**

### **2.3. Členenie darov podľa výšky darov poskytnutých darcom za kalendárny rok**

- (1) Dary poskytnuté hlavnému mestu sa pre účely označenia a komunikácie daru podľa výšky členia nasledovne:
- a) Dary vo výške od 500 eur do 9 999,99 eur alebo vecné dary zodpovedajúcej trhovej hodnoty vrátane DPH sú považované za dary poskytnuté hlavnému mestu. Darca, ktorý poskytol takýto dar alebo dary v období jedného roka do dátumu poskytnutia posledného daru, ktorých celková hodnota je v uvedenom rozpätí, je považovaný na obdobie 12 mesiacov od poskytnutia posledného daru za Darcu hlavnému mestu SR Bratislave. Ak sa HM BA a darca nedohodnú inak, dary sú komunikované mestom prostredníctvom sociálnych sietí s uvedením názvu darcu a označením jeho profilu.
  - b) Dary vo výške od 10 000 eur do 59 999,99 eur alebo vecné dary zodpovedajúcej trhovej hodnoty vrátane DPH sú považované za Významné dary poskytnuté hlavnému mestu. Darca, ktorý poskytol takýto dar alebo dary v období jedného roka do dátumu poskytnutia posledného daru, ktorých celková hodnota je v uvedenom rozpätí, je považovaný na obdobie 12 mesiacov od poskytnutia posledného daru za Významného darcu hlavnému mestu SR Bratislave. Ak sa HM BA a darca nedohodnú inak, významné dary sú komunikované mestom prostredníctvom sociálnych sietí s uvedením názvu darcu a označením jeho profilu, oznámené prostredníctvom tlačovej správy s uvedením darcu. Ak to povaha daru umožňuje, dary sú dočasne na obdobie nie menej ako 3 rokov označené dočasnou tabuľou s textom s uvedením darcu.
  - c) Dary vo výške od 59 999,99 eur alebo vecné dary zodpovedajúcej trhovej hodnoty vrátane DPH sú považované za Kľúčové dary poskytnuté hlavnému mestu. Darca, ktorý poskytol takýto dar alebo dary v období jedného roka do dátumu poskytnutia posledného daru, ktorých celková hodnota je v uvedenom rozpätí, je považovaný na obdobie 12 mesiacov od poskytnutia posledného daru za Kľúčového darcu hlavnému mestu SR Bratislave. Ak sa HM BA a darca nedohodnú inak, kľúčové dary sú komunikované mestom prostredníctvom sociálnych sietí s uvedením názvu darcu a označením jeho profilu, oznámené prostredníctvom tlačovej správy s uvedením darcu a na podujatí prístupnom pre médiá alebo verejnosť s účasťou predstaviteľov darcu a hlavného mesta. Ak to povaha daru umožňuje, dary sú dočasne na obdobie nie menej ako 10 rokov označené dočasnou tabuľou s textom s uvedením darcu.

## Príloha č. 2 - Stĺpik parkový č. SP029

materiál: šedá liatina

výška stĺpika: 1040mm

hmotnosť: cca 60kg

povrchová úprava: antikorózna farba JV02, odtieň podľa vzorkovníka RAL



### **Príloha č. 3 - Stĺpik parkový č. SP051 odnímateľný**

materiál: oceľové profily

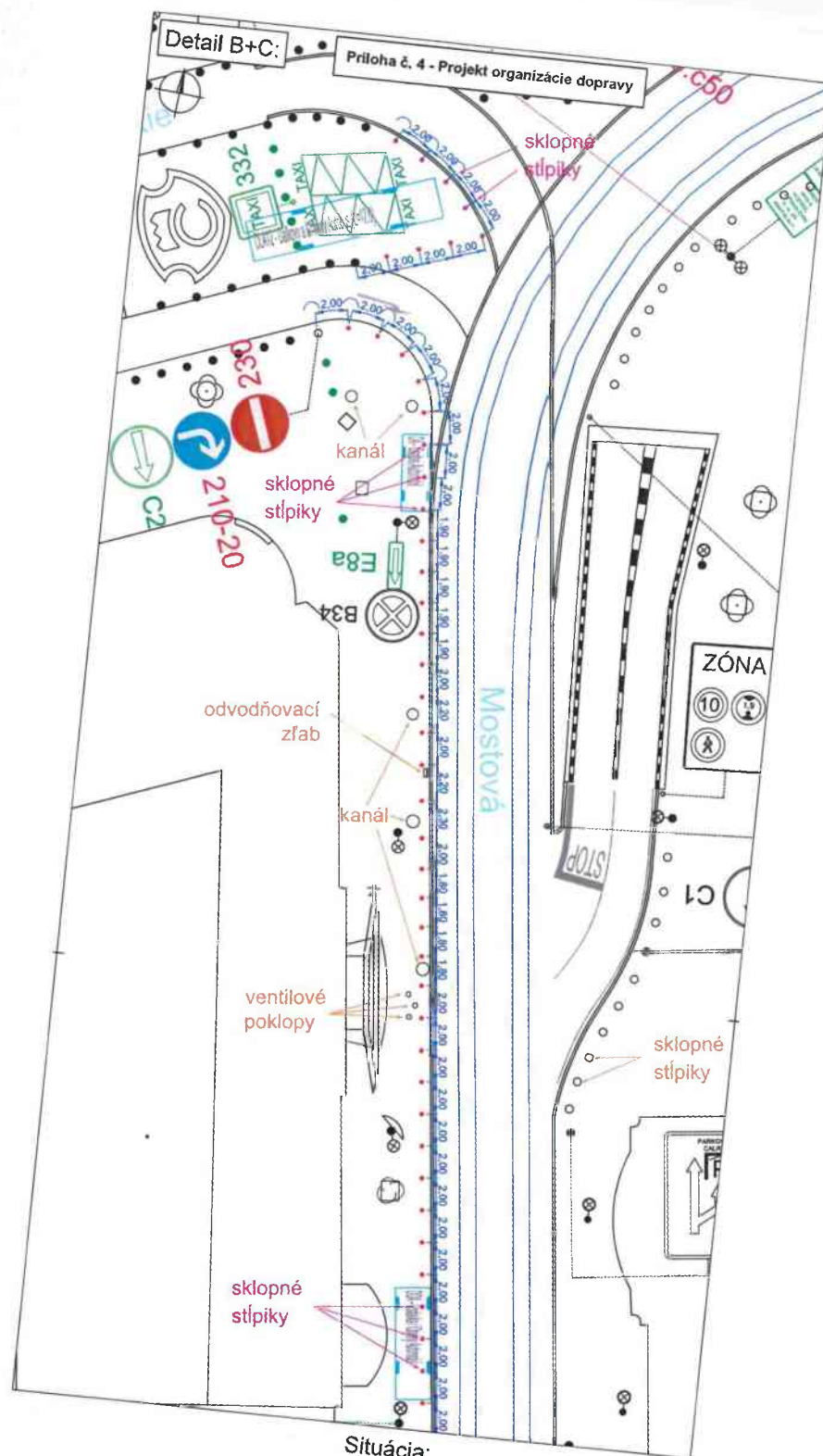
výška stĺpika: 1040mm

hmotnosť: cca 15kg

povrchová úprava: žiarový zinok + antikorózna farba JV02, odtieň podľa vzorkovníka RAL

súčasťou je spodná časť – kotva

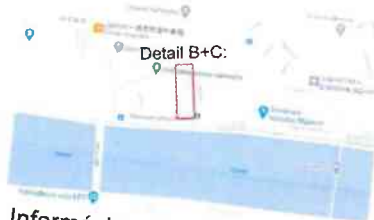




Situácia:

Legenda:

- Pôvodný stav
- Pôvodné vodorovné dopravné značenie
- Navrhované vodorovné dopravné značenie
- Existujúce električkové koľajisko
- Zahradzovací stĺpik typu: SP029 - 36 ks
- Zahradzovací stĺpik typu: SP051 Odkladací - 8 ks
- B34 Pôvodné zvislé dopravné značenie
- B34 Pôvodné zvislé dopravné značenie - ODSTRÁNIŤ
- 270 Navrhované zvislé dopravné značenie



Informácia o POD:

Osadenie stĺpikov pozdĺž západnej strany ulice Mostová zamedzí ilegálnemu státiu osobných vozidiel na chodníku a v priestore pred vjazdom k hotelu Carlton, čím dôjde k skvalitneniu verejného priestoru. Vozidlá zásobovania prevádzok budú obsluhovať prevádzky z vyhradených miest po odomknutí a dočasnom odstránení odkladacích stĺpikov.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY	
SEKCIA DOPRAVY	
ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA	
Mostová - Staré mesto	
Návrh osadenia zahradzovacích stĺpikov	
VYPRACOVAL: ING. FILIP GREŠO, MA	KONTROLOVAL: ING. ANDREJ ŽELASKO
STUPEŇ	POD
DÁTUM	FEBRUÁR
MIERKA	1:200
ČÍSLO PRÍLOHY	1/1



## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Carlton Property, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 36 860 492, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 54960/B (ďalej aj „*Splnomocniteľ*“)

týmto poveruje (splnomocňuje)

Ing. Juraja Kostického, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] generálneho riaditeľa Splnomocniteľa  
(ďalej aj „*Splnomocnenec*“)

I. na všetky a akékoľvek právne alebo iné úkony súvisiace s obchodnou, podnikateľskou, ekonomickou, finančnou, investičnou, technickou, marketingovou, personálnou a/alebo administratívnou činnosťou Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti a na všetky a akékoľvek právne alebo iné úkony, ku ktorým obvykle dochádza pri vykonávaní práce generálneho riaditeľa Splnomocniteľa, avšak najviac v rámci limitov stanovených nižšie v bode II., III. a IV. tohto Plnomocenstva, a to na:

- a) zastupovanie a konanie v mene Splnomocniteľa voči finančným a/alebo úverovým inštitúciám a/alebo voči obchodníkom s cennými papiermi a na všetky hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony v mene Splnomocniteľa, a to najmä ako disponent s peňažnými prostriedkami na bankových účtoch Splnomocniteľa, ako aj pred všetkými pobočkami a/alebo organizačnými útvarmi banky alebo pobočky zahraničnej banky oprávnenej vykonávať podnikateľské aktivity v Slovenskej republike podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane používania platobných kariet k týmto bankovým účtom Splnomocniteľa, a to prostredníctvom hotovostných ako aj bezhotovostných platobných transakcií, na vyhotovovanie, podpisovanie a predkladanie bankových príkazov a/alebo pokynov na prevod prostriedkov z účtov Splnomocniteľa, na výber hotovosti z účtov Splnomocniteľa, avšak vždy najviac v rámci limitu, ktorý je uvedený v bode II. tohto Plnomocenstva, vrátane požadovania informácií, ktoré banka o Splnomocniteľovi vedie, a to aj v prípade, že sú chránené v zmysle osobitných právnych predpisov; na preberanie výpisov, ako aj preberanie akýchkoľvek potvrdení týkajúcich sa účtov Splnomocniteľa; a
- b) zastupovanie Splnomocniteľa pred súčasnými, ako aj potenciálnymi dodávateľmi tovarov a/alebo služieb Splnomocniteľovi a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony, na zriaďovanie, zmenu, zrušenie práv a/alebo záväzkov Splnomocniteľa alebo tretích osôb [resp. zaväzovania Splnomocniteľa (vrátane zriaďovania, zmeny, zrušenia zabezpečenia záväzkov Splnomocniteľa a/alebo záväzkov tretích osôb), uzatvárania, dojednávania a/alebo podpisovania zmlúv a písomností (vrátane podpisovania, vystavovania, prijímania a/alebo podávania daňových a účtovných dokumentov, iných hlásení alebo výkazov)] a na



uzatváranie a uskutočňovanie všetkých právnych alebo iných úkonov v súvislosti s objednávkami a/alebo zabezpečovaním dodávok v bežnom obchodnom styku Splnomocniteľa; a

- c) vytvorenie, uzavretie, zmenu a/alebo ukončenie zmluvných vzťahov Splnomocniteľa a vykonávanie a/alebo uskutočnenie jednostranných právnych úkonov a vyhlásení (napr. odstúpenie od zmluvy) v mene Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti, ktoré súvisia s obchodnou a/alebo podnikateľskou činnosťou Splnomocniteľa, vrátane prijímania záväzkov alebo plnení, uplatňovania pohľadávok a/alebo vykonávania scudzovacích právnych úkonov; a
- d) zastupovanie Splnomocniteľa s právom konať v jeho mene voči akýmkoľvek a všetkým tretím osobám a/alebo stranám v súlade s obsahom tohto Plnomocnenstva a na uplatňovanie, plnenie, výkon a/alebo vymáhanie práv, nárokov a/alebo povinností Splnomocniteľa (vrátane podávania/spät'vzatia návrhov, žalôb, podnetov, výziev, žiadostí, vysvetlení a/alebo oznámení akejkoľvek tretej osobe a/alebo inštitúcii); a
- e) zastupovanie Splnomocniteľa v bežných veciach týkajúcich sa nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam a/alebo hnutel'ným veciam (vrátane prístrojov) Splnomocniteľa a to najmä, ale nie výlučne, zabezpečovať bežnú správu prenajatého majetku, nahlasovať potrebu opráv prenajatého majetku, dožadovať sa odstránenia akýchkoľvek škôd, uplatňovať nároky na zľavu a/alebo nároky na úhradu nákladov súvisiacich s technickým zhodnotením majetku a všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony;
- f) zastupovanie Splnomocniteľa vo vzťahu k všetkým zdravotným poisťovniam na území SR, ktoré získajú alebo získali povolenie na výkon zdravotného poistenia, ako aj vo vzťahu k Sociálnej poisťovni a/alebo ktorýmkoľvek jej pobočkám; a
- g) zastupovanie Splnomocniteľa vo vzťahu k slovenským finančným orgánom vo všetkých daňových záležitostiach v plnom rozsahu podľa § 9 ods. 3 zákona č 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; a
- h) zastupovanie Splnomocniteľa v akýchkoľvek správnych a/alebo akýchkoľvek iných konaniach Splnomocniteľa vedených pred daňovými úradmi, colnými úradmi a/alebo inými subjektmi vystupujúcimi v pozícii správcu akejkoľvek dane, pred Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, pred stavebnými úradmi a/alebo inými štátnymi orgánmi, samosprávnymi krajmi alebo obcami Slovenskej republiky, či v inom styku s nimi; a
- i) zastupovanie Splnomocniteľa pred orgánmi verejnej moci, orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy, orgánmi záujmovej samosprávy a/alebo inými inštitúciami za účelom získania akýchkoľvek potrebných oprávnení, povolení a/alebo rozhodnutí týkajúcich sa Splnomocniteľa a na zastupovanie Splnomocniteľa pred inými fyzickými alebo právnickými osobami oprávnenými rozhodovať o právach, právom chránených záujmoch a/alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb; a

- losti  
yku
- fa  
ní  
i,  
b,  
)
- j) zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred súdnymi exekútormi a/alebo akýmkoľvek súdmi Slovenskej republiky a/alebo rozhodcovskými orgánmi, a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony; a
  - k) zastupovanie Splnomocniteľa pred príslušným obchodným registrom, živnostenským úradom, štatistickým úradom a pred orgánmi verejnej moci na úseku katastra nehnuteľností (najmä pred príslušnými okresnými úradmi, katastrálnymi odbormi), na úseku životného prostredia (najmä pred príslušnými okresnými úradmi, odbormi starostlivosti o životné prostredie), na úseku zdravotníctva (najmä pred príslušnými úradmi verejného zdravotníctva), pred orgánmi Policajného zboru SR a/alebo orgánmi príslušnej mestskej, resp. obecnej polície, ako aj pred inými úradmi a/alebo inštitúciami; a
  - l) všetky hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony súvisiace s pracovnoprávnymi vzťahmi a/alebo vzťahmi založenými na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, najmä, ale nie výlučne, na prijímanie zamestnancov a uzatváranie zodpovedajúcich pracovných zmlúv a/alebo dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, na dojednanie zmien pracovnoprávných a iných pracovnoprávných vzťahov a/alebo na ich ukončovanie, ako aj na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred príslušnými orgánmi na úseku práce, sociálnych vecí a rodiny (najmä pred príslušnými úradmi práce, sociálnych vecí a rodiny a Ústredím práce sociálnych vecí a rodiny, ako aj pred príslušnými inšpektorátmi práce a Národným inšpektorátom práce, alebo inými subjektmi oprávnenými konať v pracovnoprávných záležitostiach a/alebo záležitostiach sociálneho alebo zdravotného poistenia) a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony; a
  - m) prijímanie a preberanie všetkých druhov zásielok, a to vrátane zásielok s doplnkovou službou „Do vlastných rúk“ a „s doručenkou“ doručovaných Slovenskou poštou a/alebo inými prevádzkovateľmi poštových služieb Splnomociteľovi; a
  - n) udeľovanie splnomocnení a/alebo odvolávanie splnomocnení v mene Splnomocniteľa v prospech zamestnancov Splnomocniteľa a/alebo v prospech tretích osôb a to v rozsahu tohto Plnomocenstva; a
  - o) udeľovanie súhlasov so zriadením sídla a/alebo so zriadením miesta podnikania v nehnuteľnostiach, bytoch a/alebo nebytových priestorov vo vlastníctve Splnomocniteľa akýmkoľvek tretím osobám, a to najmä, ale nie výlučne na vystavovanie listiny, ktorou sa preukazuje súhlas vlastníka bytu, nebytového priestoru a/alebo nehnuteľnosti alebo jej časti s ich zápisom ako sídla alebo miesta podnikania do obchodného registra a/alebo iného osobitného registra.

II. Splnomocnenec je poverený (splnomocnený) na úkony uvedené v článku I. písm. a) tohto Plnomocenstva, na základe ktorých alebo v dôsledku ktorých môžu Splnomociteľovi vzniknúť záväzky, ktorých objem celkovo nesmie prekročiť sumu 15.000.000,- EUR (slovom: pätnásť miliónov eur) ročne.

III. Splnomocnenec je poverený (splnomocnený) na úkony uvedené v článku I. písm. b) až o)

tohto Plnomocenstva, na základe ktorých alebo v dôsledku ktorých môže Splnomocniteľovi vzniknúť jednorazový peňažný záväzok najviac do výšky 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur). Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na viaceré finančné záväzky Splnomocniteľa týkajúce sa jedného obchodného prípadu (vrátane opakovaných plnení) uvedeného v článku I. písm. b) až o) tohto Plnomocenstva, ak by súhrnná hodnota týchto záväzkov mala byť vyššia ako je suma 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur) ročne a v prípade kontraktov na generovanie tržieb, ročný objem nesmie prekročiť 1.500.000,- EUR (slovom: jeden milión päťstotisíc eur).

- IV. Splnomocnenec nie je oprávnený v mene Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti podpisovať zmenky alebo prevziať v jeho mene ručenie, ktorého hodnota presahuje výšku 100.000,- EUR (slovom: stotisíc eur).
- V. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností toto Plnomocenstvo nezahŕňa právo Splnomocnenca nakladať s nehnuteľnosťami Splnomocniteľa, ako ani právo zriaďovať akékoľvek farchy a záložné práva na hnutelné a nehnuteľné veci alebo nehmotný majetok Splnomocniteľa (s výnimkou bodu I. písm. o) tohto Plnomocenstva, ktoré Splnomocnenca oprávňuje udeľovať súhlasy s umiestnením sídla a/alebo miesta podnikania tak, ako je uvedené v bode I. písm. o) tohto Plnomocenstva).
- VI. Splnomocnenec koná a podpisuje v mene Splnomocniteľa tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti pripojí Splnomocnenec svoj podpis, pričom pri podpise uvedie slovo „Splnomocnenec“, prípadne iné slovo alebo slová vyjadrujúce, že koná na základe plnej moci.
- VII. Toto Plnomocenstvo zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek dokumentom, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedených záležitostiach.
- VIII. Toto Plnomocenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Splnomocniteľom.
- IX. Toto Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.
- X. Dňom udelenia tohto Plnomocenstva Splnomocniteľ odvoláva akékoľvek a všetky predchádzajúce plnomocenstvá udelené Splnomocnencovi.



PODPISOVÁ STRANA:

V Bratislave, dňa 07.09.2023



Carlton Property, s. r. o.  
Ing. Maroš Grund  
konateľ

(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa 07.09.2023



Carlton Property, s. r. o.  
Rudolf Hrubý  
konateľ

(úradne osvedčený podpis)

Plnomocenstvo prijímam:

V Bratislave, dňa 07.09.2023



Ing. Juraj Kostický



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Maroš Grund**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 800118/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.09.2023



JUDr. Tomáš Trella  
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Rudolf Hrubý**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 800119/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.09.2023



JUDr. Tomáš Trella  
notár



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Kostický**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predloženú mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 800120/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.09.2023

[REDACTED]  
JUDr. Tomáš Trella  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)