

**Zmluva o využívaní revitalizovaného verejného priestranstva - parku na Uzbeckej ulici v Bratislave**  
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu  
(ďalej len ako „**Hlavné mesto**“)

a

**Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**

Sídlo: Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava  
IČO: 00 641 383  
DIČ: 2020943782  
Banka: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

(ďalej len ako „**Mestská časť**“)

(Hlavné mesto a Mestská časť ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu za účelom stanovenia podmienok užívania revitalizovaného verejného priestranstva Mestskou časťou, a to parku na Uzbeckej ulici v Bratislave, nachádzajúceho sa na území mestskej časti Podunajské Biskupice (ďalej len ako „**verejné priestranstvo**“ alebo „**Park Uzbecká**“).
2. Park Uzbecká bol komplexne zrevitalizovaný v rámci projektu „Revitalizácia parku Uzbecká“, ktorý bol realizovaný v MČ Podunajské Biskupice (ďalej len „**Projekt**“). Realizáciou Projektu vzniklo plnohodnotné verejné priestranstvo, ktoré vytvorilo kvalitné a funkčné prostredie moderného mestského parku.
3. Realizácia projektu bola spolufinancovaná z európskych zdrojov v rámci Programu Slovensko 2021-2027, Opatrenia 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem na zachovaní udržateľnosti Projektu a z tohto dôvodu uzatvárajú túto Zmluvu za podmienok v nej stanovených. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú im známe podmienky udržateľnosti Projektu vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

**Článok II**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní revitalizovaného verejného priestranstva Parku Uzbecká zo strany Mestskej časti.
2. Zrevitalizované verejné priestranstvo sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, pri pošte na Uzbeckej ulici 5227/4, 821 06 Bratislava, na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami: 5478/15, 16, 17, 20, 23, 28, 30, 42, 53, 54 v katastrálnom území Podunajské Biskupice (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Správcom verejného priestranstva Park Uzbecká je Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu Zmluvy všetku potrebnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť.

### **Článok III**

#### **Závazky Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli na plnení nasledujúcich záväzkov:

1.1. Mestská časť:

- a) sa zaväzuje, že bude verejné priestranstvo užívať v súlade s podmienkami Hlavného mesta určenými v tejto Zmluve ako aj v jej prílohách, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť;
- b) sa zaväzuje, že bude verejné priestranstvo užívať tak, že nedôjde k dlhodobým úpravám a poškodeniam, ktoré by boli v nesúlade s podmienkami udržateľnosti stanovenými v Zmluve o poskytnutí NFP;
- c) sa zaväzuje, že v prípade porušenia svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh bude postupovať podľa ustanovení článku IV tejto Zmluvy a bezodkladne napravi svoje porušenie v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami;
- d) požiada pri zistení potreby užívania verejného priestranstva osobitným spôsobom Hlavné mesto v zmysle platných predpisov o zaujatie verejného priestranstva, pričom špecifické práva, povinnosti a sankcie definuje táto Zmluva a tieto sú pre Mestskú časť záväzné pri každom zaujatí verejného priestranstva;
- e) je povinná nakladať s pozemkami v zmysle podmienok, ktoré sú prílohou tejto zmluvy;
- f) je povinná pred zaujatím verejného priestranstva a po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami vykonať spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom na emailovej adrese: zelen@bratislava.sk a spravakomunikacii@bratislava.sk.

1.2. Hlavné mesto:

- a) sa zaväzuje poskytnúť Mestskej časti súčinnosť pri vyhodnocovaní jej žiadostí o zaujatie verejného priestranstva;
- b) sa zaväzuje poskytnúť Mestskej časti súčinnosť pred zaujatím verejného priestranstva a po ukončení zaujatia verejného priestranstva;
- c) sa zaväzuje bezodkladne informovať Mestskú časť o zistení porušenia niektorého ustanovenia tejto Zmluvy alebo podmienky špecifikovanej v prílohách tejto Zmluvy, spolu s návrhom na uvedenie do pôvodného stavu, resp. návrhom na inú nápravu v zmysle tejto Zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Sankcie a pokuty pri porušení podmienok Zmluvy**

1. Mestská časť sa zaväzuje, že bezodkladne napravi nedostatky, ktoré jej budú vytknuté pri preberaní verejného priestranstva po ukončení zaujatia verejného priestranstva.
2. Mestská časť je povinná odstrániť zistené nedostatky na vlastné náklady, a to tak, aby bolo verejné priestranstvo uvedené do stavu a kvality zodpovedajúcej stavu, v akom jej bolo odovzdané.
3. Mestská časť je povinná všetky technické riešenia nápravy konzultovať s Hlavným mestom, ktoré schvaľuje finálne riešenie.
4. Mestská časť je povinná zaplatiť Hlavnému mestu pokutu vo výške vzniknutej korekcie, resp. vrátenia nenávratného finančného príspevku alebo jeho časti, ak porušenie podmienok udržateľnosti Projektu nastane v čase využívania verejného priestranstva Mestskou časťou.
5. Mestská časť je povinná zaplatiť Hlavnému mestu všetky pokuty, sankcie alebo iné finančné postihy uložené Hlavnému mestu v súvislosti s nedostatkami vzniknutými v čase využívania verejného priestranstva Mestskou časťou alebo tretími osobami, ktorým Mestská časť umožní vstup na verejné priestranstvo.
6. Uplatnením sankcií alebo nárokov podľa tohto článku nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ani právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy v súlade s článkom VI tejto Zmluvy.

### **Článok V**

#### **Doručovanie**

1. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto Zmluvy vrátane žiadostí o zaujatie verejného priestranstva, okrem písomností týkajúcich sa zmien alebo zániku tejto Zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich pri ktorých sa vyžaduje doručovanie v listinnej podobe na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto

Zmluvy, si Zmluvné strany môžu adresovať poštou, e-mailom alebo osobne nielen prostredníctvom štatutárov, ale aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany si vo veciach realizácie Zmluvy určili nasledovné kontaktné osoby:
  - a. za Hlavné mesto – Mgr. Michaela Kamenská, michaela.kamenska@bratislava.sk
  - b. za Mestskú časť – Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta@mupb.sk
3. Každú zmenu osôb uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od kedy zmena nastala.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
7. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia Zmluvy sa písomnosť považuje za doručenie na tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nedozvedel.

## **Článok VI Ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
  - b) písomným odstúpením zo strany Hlavného mesta alebo Mestskej časti v prípade podstatného porušenia povinností zo strany druhej Zmluvnej strany; alebo
  - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán a za podmienok špecifikovaných v bode 7 tohto článku Zmluvy.
3. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V predmetnej dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia ku dňu zániku tejto Zmluvy dohodou.
4. Oprávnená Zmluvná strana sa zaväzuje poskytnúť druhej Zmluvnej strane, pred odstúpením od Zmluvy dodatočnú primeranú lehotu na nápravu v trvaní minimálne 10 (slovom: desať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na odstránenie porušenia zo strany povinnej Zmluvnej strany. Povinnosť poskytnutia dodatočnej lehoty sa nevzťahuje na prípady porušenia, pri ktorých je stanovená lehota na zjednanie nápravy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy alebo na základe vyhlásenia Zmluvných strán majú trvať aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
6. V prípade výpovede Zmluvy, a to aj bez udania dôvodu, bude plynúť výpovedná doba v trvaní 1 (slovom: jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. V prípade vypovedania Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyrovnať si všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

## **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Týmto sa Zmluvné strany zaväzujú pôsobiť v prospech úspešnej spolupráce v zmysle tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Mestskú časť.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí Hlavné mesto a bude o ňom informovať Mestskú časť bez zbytočného odkladu.
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1: Podmienky Oddelenia tvorby mestskej zelene k zaujatiu verejného priestranstva
  - b) Príloha č. 2: Podmienky Sekcie správy a údržby ciest
9. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov.

V Bratislave, dňa 11.6.2026

V Bratislave, dňa 11.6.2026

---

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

---

**Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**  
Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

## **Príloha č. 1: Podmienky Oddelenia tvorby mestskej zelene k zaujatiu verejného priestranstva**

Žiadateľ predloží žiadosť o zaujatie verejného priestranstva minimálne 1 mesiac pred plánovaným začiatkom zaujatia VP. Súčasťou žiadosti bude grafické znázornenie plánovaných aktivít, ktoré žiadateľ plánuje realizovať. Tento plán bude spracovaný na podklade dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (Uzbecká), jeho súčasťou bude:

- a) Vyznačenie koridorov pohybu automobilov a techniky, ktorá do územia vstúpi za účelom prípravy podujatia, počas podujatia a po ukončení podujatia.
- b) Vyznačenie miest kde bude umožnený a kde bude obmedzený pohyb osôb.
- c) Rozmiestnenie a spôsoby ukotvenia jednotlivých prvkov, ktoré žiadateľ plánuje umiestniť v území, spôsob ich napojenia na siete IS.
- d) Spôsob a grafické znázornenie dočasných opatrení, ktorých cieľom bude ochrana vegetačných prvkov (debnenie stromov, dočasné oplotenia výsadiieb, ochrana trysiek závlahového systému, pojazdné panely, rohože a pod.)

Len na základe kompletnej žiadosti vydá správca súhlas so zaujatím VP, vrátane jeho podmienok.

### **Pred zaujatím VP**

Pred zaujatím verejného priestranstva je nutné protokolárne odovzdanie predmetnej plochy žiadateľovi, osobne, priamo v predmetnej lokalite, za účasti správcu/správcov územia. V protokole je potrebné vyhodnotiť aktuálny stav odovzdávaného VP, tak aby bolo možné pri preberaní vyhodnotiť zmeny, či škody spôsobené zaujatím VP.

### **Podmienky zaujatia VP**

Žiadateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu a všeobecne platné normy a štandardy ako STN 837010, Arboristický štandard 2, VZN č. 5/2018, Princípy a štandardy – Zeleň v meste a Starostlivosť o zeleň v meste, počínať si s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene a jej prvkoch, konkrétne :

#### 1. Zavlažovací systém (vrátane rozvodov, postrekovačov a riadiacich prvkov)

Je zakázané :

- akýmkoľvek spôsobom manipulovať so závlahovým systémom a jeho súčasťami,
- jazdiť a stáť automobily v priestore, kde sa nachádzajú rozvody závlahového systému tento fakt musí byť zohľadnený v **pláne zaujatia verejného priestranstva**, správca poskytne žiadateľovi projekt skutočného vyhotovenia závlahového systému, v prípade potreby budú trysky závlahového systému pred prípravou zaujatia VP v teréne viditeľne označené, aby sa predišlo ich zničeniu. Označenie trysiek zabezpečí žiadateľ.

V prípade, že nebude možné zabezpečiť dostatočnú ochranu trysiek závlahového systému, budú dočasne demontované a po ukončení zaujatia VP opätovne osadené

#### 2. Záhony

Je zakázané akýmkoľvek spôsobom zasiahnuť plánovanou aktivitou do priestoru výsadiieb. Správca si vyhradzuje právo podmieniť súhlas akcie ohradením všetkých záhonov dočasným oplotením s minimálnou výškou 60 cm, ktoré bude dostatočným spôsobom zamedzovať vstupu osôb a zvierat do ich priestoru.

Je zakázané umiestňovať akékoľvek prvky do priestorov záhonov, trhať alebo iným spôsobom poškodzovať vysadené rastliny. Zakázaný je tiež pohyb osôb či zvierat (napríklad psov) v priestore záhona.

#### 3. Stromy, vrátane ich koreňových zón

Je zakázané :

- pripevňovanie a umiestňovanie akýchkoľvek predmetov, alebo zariadení na dreviny bez predchádzajúceho súhlasu správcu drevín,
- pohyb dopravných prostriedkov a iných ťažkých mechanizmov v koreňovej zóne stromov,
- ukladanie akéhokoľvek materiálu v koreňovej zóne stromov, vrátane vylievania akýchkoľvek tekutín okrem čistej vody,
- lámať alebo poškodzovať nadzemné a podzemné časti drevín.

Pred, počas a po zaujatí VP je potrebné zabezpečiť ochranu koreňovej zóny stromov pred mechanickým a iným poškodením jej vyhradením a oplatením. V prípade nutnosti pojazdu mechanizmov v koreňovej zóne stromov je nutné použiť ochranné prvky ako napríklad betónové, plastové, drevené panely a pod. tak, aby došlo k rozloženiu váhy strojov rovnomerne. Kmene stromov budú v takýchto prípadoch chránené ochranným debnením proti mechanickému poškodeniu. Debnenie bude samostatný prvok a nebude sa dotýkať kmeňa stromu, resp. strom nebude jeho oporou. Spôsob ochrany drevín bude vopred konzultovaný a odsúhlasený správcom drevín.

#### 4. Trávniky

Je zakázané :

- jazdiť, zastaviť alebo stáť vozidlami na trávnikoch,
- ukladať materiál alebo odpad na vegetačné plochy,
- umiestňovanie stánkov a zábavných alebo technických prvkov na trávnaté plochy

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Žiadateľ nesie plnú zodpovednosť za akékoľvek poškodenie majetku a zelene vzniknuté v súvislosti so zaujatím verejného priestranstva. Zámer bude realizovaný len na nevyhnutne potrebné časové obdobie za vopred stanovených podmienok.

Žiadateľ musí realizovať zámer výlučne v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Žiadateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu a všeobecne platné normy a štandardy ako STN 837010, Arboristický štandard 2, VZN č. 5/2018, Princípy a štandardy – Zeleň v meste a Starostlivosť o zeleň v meste.

Žiadateľ je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona.

Žiadateľ je povinný s odpadmi, ktoré vzniknú pri činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť dovoz, inštaláciu a odvoz všetkých ochranných prvkov na svoje náklady.

#### **Zodpovednosť za škody a odstránenie škody**

Najneskôr 7 dní po **ukončení zaujatia verejného priestranstva žiadateľ zabezpečí** protokolárne odovzdanie pozemkov správcovi, pričom v preberacom protokole budú uvedené všetky nedostatky, ktoré vznikli zaujatím verejného priestranstva. Žiadateľ je povinný odstrániť všetky nedostatky podľa požiadaviek správcu a uviesť priestranstvo do pôvodného stavu v termíne, ktorý stanoví správca.

Privedenie do pôvodného stavu :

- Obnova poškodených trávnikov (výsevom alebo položením trávnej mačiny) , t.j. skyprenie zeminy, navážka biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty ; vykonať výsev trávnik a vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu (90% zapojenia) a do uskutočnenia prvej kosby;
- pri poškodení funkčného závlahového systému bezodkladne vykonať nápravu za súčinnosti Správcu zelene a na základe jeho požiadaviek;
- pri poškodení záhonov nahradiť zničené alebo poškodené rastliny za identické, v zmysle PD a zabezpečiť ich výsadbu, doplniť vnesený mulčovací materiál, tak aby bola dosiahnutá správcom požadovaná vrstva mulču;
- pri poškodení drevín, dreviny ošetriť podľa pokynov správcu, ošetrovanie bude vykonané ETW certifikovaným arboristom a v zmysle Arboristických štandardov.

## **Príloha č. 2: Podmienky Sekcie správy a údržby ciest k zaujatiu verejného priestranstva**

Každá žiadosť musí byť konzultovaná so správcami jednotlivých prvkov cez Hlavného správcu. SSUC je v rámci VP – park Uzbecká správcom dláždených chodníkov a mobiliáru.

Podmienky:

- správca súhlasí so zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie vo svojej správe v zmysle rozhodnutia cestného správneho orgánu
- žiadame udržiavať čistotu a chrániť povrch dlažby/chodníka pred poškodením. Pri umiestnení pódia, terasy a podobne na chodník požadujeme tento chrániť na celej styčnej ploche s umiestňovaným zariadením ( terasa ..... ) vhodným materiálom
- nesúhlasíme s pojazďovaním chodníkov dopravou nad 3,5 t
- nesúhlasíme s narušením konštrukcie chodníka – navrtaním, lepením a pod., rovnako tak nesúhlasíme s farbením
- znečistený povrch chodníka požadujeme vyčistiť
- žiadateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody a v prípade akýchkoľvek zistených nedostatkov (poškodení a znečistení ) je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v rozsahu a termíne určenom správcom
- žiadateľ je povinný mailom nahlásiť správcovi komunikácie presný termín zahájenia a odstránenia akéhokoľvek zabratia chodníkov
- správca si vyhradzuje právo zrušenia povolenia prostredníctvom CSO v prípade, že na uvedenom priestranstve plánuje zabezpečiť opravu povrchu, prípadne že dané miesto je v jeho bezprostrednom styku a je potrebné pre zabezpečenie/umiestnenie stav. materiálu a podobne
- počas doby trvania podujatia zabezpečuje čistotu a vysýpanie smetných nádob žiadateľ