

**DODATOK č. 1  
k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 100/123/2023**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podlí a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**1. Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**2. Záložca 1:**

Názov/ Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**  
Adresa sídla: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35732881  
Zastúpený: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predseda predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, člen predstavenstva  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo 1575/B

(ďalej ako " Záložca 1")

**3. Záložca 2:**

Názov obce/samosprávneho kraja: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Adresa úradu: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť  
Staré Mesto  
IČO: 00603481  
Osoba konajúca v mene Záložca 2: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

(ďalej ako " Záložca 2")

(Záložca 1 a Záložca 2 ďalej ako "Záložcovia")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.9. 2023 Záložnú zmluvu č. 100/123/2023 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve Záložcov v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 165 390,00 EUR Záložcovi zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 100/123/2023 zo dňa 28.7.2023.
2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 1 k Úverovej zmluve dohodli na zvýšení

Adresa  
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón  
0850 166 031

IČO  
31749542

E-mail  
info@sfrb.sk

Web  
www.sfrb.sk

poskytnutého úveru na sumu 176 470,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

## Článok II. Predmet dodatku

### 1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca 2 ako dlžník, spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 100/123/2023 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi 2 úver v celkovej výške istiny 176 470,00 EUR a Záložca 2 ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 2, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložcovia súhlasia so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

### 2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 229 411,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 176 470,00 EUR, číslo zmluvy: 100/123/2023, uzavretú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom 2 ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcom spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 229 411,00 EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:
  - a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
  - b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
  - c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
  - d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
  - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
  - f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
  - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
  - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,

- i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
- j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcom v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

### Článok III.

#### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 100/123/2023 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca 1, druhý rovnopis Záložca 2, a tretí rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa 21. 03. 2024

V....., dňa .....

**Záložný veriteľ:**

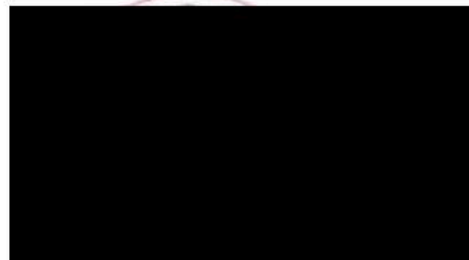
**Záložca 1:**

Mgr. Tomáš Nehéz  
Odbor správy a riadenia úv

Ing. Zuzana Komárňáková  
predseda predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

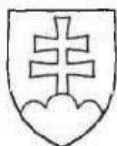
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
člen predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

## Záložca 2:



Ing. arch. Matúš Vallo,  
primátor mesta  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na  
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 239155/2024**.

Bratislava dňa 18.03.2024

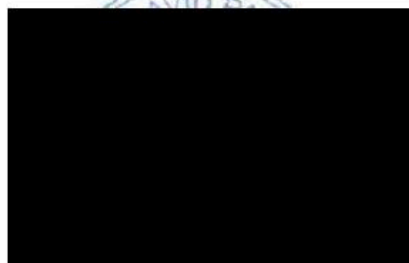
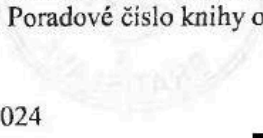


[REDACTED]  
Mgr. Mirtill Varga  
zamestnanec  
poverený notárom

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Eubica Dubeňová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]  
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na  
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 239156/2024**.

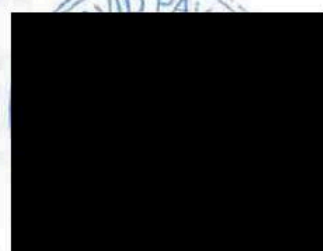
Bratislava dňa 18.03.2024



[REDACTED]  
Mgr. Mirtill Varga  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 36/2024 osvedčujem pravosť podpisu Ing.arch.Matúš Vallo, rodné číslo [REDACTED] po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] podpísal, uznal svoj podpis, ktorý bol osvedčovaný, za svoj vlastný. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, dňa 19.03.2024



Mgr. Kotyrová Dáša  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy



