

Dodatok č. 1**k Zmluve o úvere č. 100/122/2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Lamprecht,
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania**
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Adresa sídla: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava –
mestská časť Staré Mesto**
IČO: **00 603 481**
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta**
Email: **[REDACTED]**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivě „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.7.2023 Zmluvu č. 100/122/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 5.9.2023 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 2 426 170,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.

2. Veriteľ na základe Žiadosti Dlžníka č. MAGS ORB 51267/2023, MAG 511988/2023 zo dňa 02. 10. 2023, Žiadosti Dlžníka č. MAGS ORB 51267/2023, MAG 511997/2023 zo dňa 02. 10. 2023, Žiadosti Dlžníka č. MAGS ORB 51267/2023, MAG 511969/2023 zo dňa 02. 10. 2023, Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022 zo dňa 11 .05. 2023, Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022 zo dňa 30. 08. 2023 a Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022 zo dňa 02. 11. 2023 rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 341 080,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška Úveru (po navýšení):	2 767 250,00 EUR
Lehota splatnosti úveru:	40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet
Výška Anuitnej splátky Úveru - informatívna:	7 015,34 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Inej Nehnuteľnosti / Nehnuteľnosti

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Zvýšená časť Úveru:	341 080,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu:	336 184,41 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad:	4 384 701,14 EUR

V Článku I. Zmluvy sa vypúšťa základná podmienka v nasledujúcom znení:

Obstarávací náklad:	4 048 516,73 EUR
----------------------------	-------------------------

Základné podmienky uvedené v Článku I, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. V Článku II. Zmluvy sa do odseku 2.1. za definíciu pojmu „Obstarávací náklad“ vkladá definícia pojmu v znení:

Zvýšený Obstarávací náklad – Obstarávací náklad zvýšený na základe žiadosti Dlžníka o Sumu Zvýšenia Obstarávacieho nákladu

3. V Článku III. Zmluvy sa odsek 3.2. mení nasledovne:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 122/2023 zo dňa 7.3.2023 overenej Pracovníkom OÚ Bratislava Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru zo dňa 2.10.2023 overenej Pracovníkom OÚ Bratislava, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť

Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

4. V Článku IV. Zmluvy sa mení odsek 4.1. a dopĺňajú odseky 4.4. a 4.5. s nasledovným znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.4. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

= 2 767 250,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru.

4.1.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.4. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4.4. Podmienky poskytnutia Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnutelnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnutelnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnutelnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnutelnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**
- d) doklad o poistení Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru .
- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti;
- g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis

z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnutelnosti/Inej Nehnutelnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „in rem“ právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlužníka;

- h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlužník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č.1, originál **Bankovej záruky**, ktorou Dlužník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV Zmluvy;
 - i) v prípade, že má byť iba Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlužník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č.1, originál **Bankovej záruky**, ktorou Dlužník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.
- 4.5. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlužníkovi Zvýšenú časť Úveru a Dlužník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Zvýšenej časti Úveru skôr ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.

5. V Článku VI. Zmluvy sa mení odsek 6.9. a dopĺňajú sa odseky 6.11., 6.12. a 6.13. s nasledovným znením:

- 6.9. Dlužník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho so Stavbou (podľa odseku 9.5. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlužníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť. **Dlužník je povinný po vyčerpaní 100% Úveru, najneskôr po uplynutí lehoty 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu platiť Veriteľovi Anuitnú splátku Úveru.**
- 6.11. **Podmienky čerpania Zvýšenej časti Úveru:**
Čerpanie Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlužníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlužník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Zvýšenej časti Úveru Dlužníkom je možné až po pripísaní Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru uvedených v odseku 4.4. Článku IV Zmluvy.
- 6.12. Dlužník je oprávnený čerpať finančné prostriedky Úveru iba na časti rozpočtu schváleného Veriteľom, ktoré **neboli** ku dňu podania žiadosti o Zvýšenie Úveru **vyčerpané z Úveru a neboli preukázané ako prostriedky z Vlastných zdrojov.**
- 6.13. **Dlužník je oprávnený predkladať Veriteľovi Žiadosť o čerpanie spolu s faktúrami, obsahujúcimi zvýšené jednotkové ceny položiek schváleného rozpočtu, až po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorého predmetom je Zvýšenie Úveru.**

6. V Článku XI. Zmluvy sa odsek 11.2. dopĺňa písm. s) s nasledovným znením:
- s) Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.4. Článku IV Zmluvy a v dôsledku toho k čerpaniu Zvýšenej časti Úveru nedôjde v lehote v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 1;
7. V Článku XII. Zmluvy sa dopĺňa odsek 12.7. s nasledovným znením:
- 12.7. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.4. Článku IV Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 1, Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.
8. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

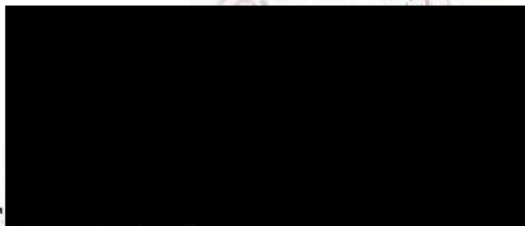
1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

- 2. 01. 2024

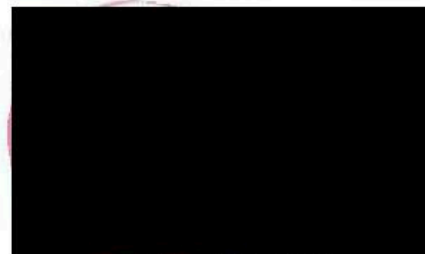
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 12.1.2024

Veriteľ:



Ing. Tomáš Laňprecht
 generálny riaditeľ
 Štátneho fondu rozvoja bývania
 pečiatka a podpis



Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor mesta
 Hlavné mesto Slovenskej republiky
 Bratislava

pečiatka a podpis
 overenie podpisu dlžníka

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1/2024 osvedčujem pravosť podpisu [REDACTED]
[REDACTED] po preukázaní osobnej totožnosti podľa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 12.01.2024

.....
prac
Hla

