

PROTOKOL
SSC č. 729/3330/2025

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod miestnymi cestami a chodníkmi
v meste Bratislava

č. preberajúceho

(ďalej len „protokol“)

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Odovzdávajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

00603481

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

1. Podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky pod stavbou (miestnymi cestami a chodníkmi), bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorá do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok Slovenskej republiky bola v správe odovzdávajúceho a ktorá bezodplatne prešla do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá bezodplatne do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 - Zoznam pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu, v celkovej účtovnej hodnote 1 715 915,94 Eur (slovom: *Jedenmiliónsedemstopätnásťtisícdeväťstopätnásť eur a deväťdesiatštyri centov*). Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva č. 9189, katastrálne územie Staré Mesto, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej aj len „**nehnuteľný majetok**“).
3. Predmetný list vlastníctva, ktorým sa identifikuje rozsah vlastníckeho práva štátu a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č. 2 tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť.

Článok II

1. Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia nehnuteľného majetku.

Článok III

1. Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku, a to:
 - vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a. s., (IČO: 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 21229/101 a 21229/5.
2. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že protokol je možné meniť a dopĺňať po dohode strán protokolu, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľného majetku nedôjde, nakoľko preberajúci stav nehnuteľného majetku dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v siedmich origináloch (7), z ktorých dva (2) sú určené pre odovzdávajúceho, štyri (4) pre preberajúceho a jeden (1) pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1 Zoznam pozemkov
 - príloha č. 2 List vlastníctva č. 9189, katastrálne územie Staré Mesto
3. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21-05-2025
Odovzdávajúci:
Slovenská republika - Slovenská správa ciest

[Redacted signature]

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

[Redacted stamp]

V Bratislave dňa 10. 06. 2025
Preberajúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[Redacted signature]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

[Redacted stamp]

Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely na LV	Reg. na LV	Výmera na LV [m ²]	Podiel	Druh pozemku	Účtovná hodnota pozemku [€/m ²]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]
1.	Staré Mesto	9189	21229/5	E	6906	1/1	Trvalý trávny porast	66,39	458 489,34
2.	Staré Mesto	9189	21229/101	E	18940	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	66,39	1 257 426,60
SPOLU:									1 715 915,94

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 13.03.2025
Obec : 528595 BA-m.č. STARÉ MESTO Čas vyhotovenia : 09:42
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 12.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9189

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
5164	1683	zastavaná plocha a nádvorie		1
5292	294	zastavaná plocha a nádvorie		1
21229/5	6906	trvalý trávny porast		1
21229/101	18940	zastavaná plocha a nádvorie		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1
Tituly nadobudnutia		
HZ zo dňa 17.3.1975,		
ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010		
HZ, Zák.138/91		
HZ,Zák.138/91		
HZ 17/34/1977,		
§6 ods.1 zákona č.639/2004 Z.z., Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-41		
§6 ods.1 zákona č.639/2004 Z.z., Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-41		
v zastúpení Mestskej správy komunikácií, HZ MSK 84/78, zastúpený Investingom, HZ zo dňa 1.4.1976, PVZ - mesto		

zast. Investingom, HZ 6342/1975-011/matr.,
zastúpený Investingom HZ č.026/76-matr.,
HZ 18/34/1977, 15329/1977-4/1, Rozhodnutie č. O-89/2008/ROEP/SM-3
HZ 34/2794/1975, 15378/1975-4/2, Rozhodnutie č. O-89/2008/ROEP/SM-3
HZ 18/34/1977, 15329/1977-4/1, Rozhodnutie č. O-89/2008/ROEP/SM-3
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Protest prokurátora č. Kd 159/18/1100-6 zo dňa 19.07.2018 na Z-19036/2017, Rozhodnutie OÚ Bratislava Upo 50/18-BPR, právoplatné dňa 15.11.2018, UP -11/2018

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR ; 3328	
Iné údaje	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

PKV 669 pre parcelu reg. E KN 8412; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 3868/3; PKV 2395 pre parcelu reg. E KN 3845; PKV 6987 pre parcelu reg. E KN 5292; PKV 6997 pre parcelu reg. E KN 3750; PKV 11325 pre parcelu reg. E KN 5164; PKV 11855 pre parcelu reg. E KN 8310; PKV 11919 pre parcelu reg. E KN 3843; PKV 13223 pre parcely reg. E KN 21229/5 21229/6; PKV 14704 pre parcelu reg. E KN 7728/1; PKV 40000 pre parcely reg. E KN 21229/25 21229/101

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie t'archy
	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 5164, 5292 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v prospech VNET, a.s., IČO: 35845007 podľa Z-20870/2017
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.21229/101 a 21229/5, Z-19283/17.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN p.č.5164, 5292 v rozsahu GP č.G1-1277/2018, podľa Z-3495/2021.
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY