



**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Kúpna zmluva“)

**Predávajúci:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
IBAN: SK6375000000000025826423  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

**v zastúpení správcom**

Názov: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0034 9037  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. MAGS OGC 55 952/2025 zo dňa 15.07.2025, vrátane plnej moci na podpísanie Kúpnej zmluvy

(ďalej v texte ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci 1:**

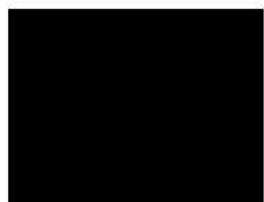
Meno a priezvisko: **Ing. Anna Ježová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Bytom: Holubyho 1280/1, 811 03 Bratislava  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: slovenská



**Kupujúci 2:**

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Ježo**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Bytom: Holubyho 1280/1, 811 03 Bratislava  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: slovenská

**Kupujúci 3:**

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Matt Ježová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Bytom: Holubyho 1280/1, 811 03 Bratislava



Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátna príslušnosť: slovenská



(Kupujúci 1, Kupujúci 2 a Kupujúci 3 v texte spoločne uvádzaní aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN **parc. č. 5934/1**, o výmere 31 m<sup>2</sup>, vinica, v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991 (ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Prevod Pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 21/22 zo dňa 23.09.2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. ii) a iv) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „**Uznesenie**“).

## Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich 1, 2 a 3, pričom:  
a/ Kupujúci 1 nadobudne Pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3,  
b/ Kupujúci 2 nadobudne Pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3,  
c/ Kupujúci 3 nadobudne Pozemok do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

## Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok v celkovej výške **9 300 EUR** (slovom: deväťtisícristo eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:**
  - a) 50% Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **4 650 EUR** (slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 304 2025**
  - b) 50% Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **4 650 EUR** (slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK035600000001800349037** vedený

v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu** 311.2025

pričom Kupujúci uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu nasledovne:

- Kupujúci 1 uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 1/3 vo výške 3 100 EUR (slovom: tritisícsto eur) tak, že sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy,

- Kupujúci 2 uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 1/3 vo výške 3 100 EUR (slovom: tritisícsto eur) tak, že sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy,

- Kupujúci 3 uhradí časť kúpnej ceny zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 1/3 vo výške 3 100 EUR (slovom: tritisícsto eur) tak, že sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. a) tohto bodu Kúpnej zmluvy a sumu vo výške 1 550 EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur) uhradí na účet podľa písm. b) tohto bodu Kúpnej zmluvy.

3. Za dátum zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 2 tohto článku Kúpnej zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
4. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou Kúpnu cenou a formou jej úhrady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (**rozvázovacia podmienka**).

#### Článok 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemku ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

5. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
7. Predávajúci aj Kupujúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím návrh na vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo konanie o návrhu na vklad zastaví z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný Kupujúcemu vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu, a to na číslo účtu, ktoré Kupujúci uvedie vo výzve.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v **jedenástich (11)** rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci 1 obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy, kupujúci 2 obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy, kupujúci 3 obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta

zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich sú kupujúci povinní všetky písomnosti doručovať aj na adresu správcu - mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy je:  
**Príloha č. 1 – Uznesenie**

### **Článok 7 Vyhlásenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 21-10-2025

**Predávajúci:**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Mgr. Matúš Čupka, starosta

V Bratislave, dňa 21-10-2025

**Kupujúci 1:**

Ing. Anna Ježová

**Kupujúci 2:**

Ing. Ivan Ježo

**Kupujúci 3:**

Ing. Martina Matť Ježová

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ z 21. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 23. septembra 2025

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vec

**Návrh na schválenie predaja pozemku registra „E“ KN č. 5934/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Annu Ježovú, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martinu Matt Ježovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Uznesenie 21/22**  
zo dňa 23.09.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**schvaľuje**

; predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 5934/1, vinica, vo výmere 31 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 6747

; v prospech kupujúcich:

- 1/ Ing. Anna Ježová, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3
- 2/ Ing. Ivan Ježo, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3
- 3/ Ing. Martina Matt Ježová, bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava v podiele 1/3

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. ii) a iv) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; za kúpnu cenu vo výške:

**9 300 Eur**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 3 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve,
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy,
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka).

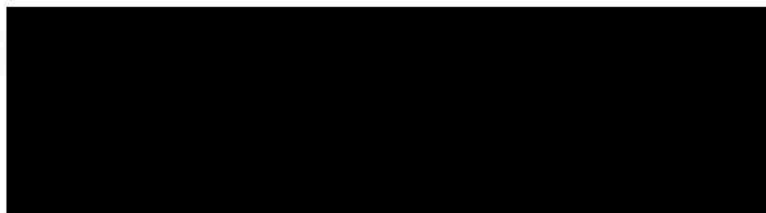
Mgr. Matúš Čupka, v. r.  
starosta

---

Za správnosť výpisu uznesenia:

Referát organizačný

V Bratislave, dňa 01.10.2025



## PLNOMOCENSTVO

Ing. Ivan Ježo, nar. [REDACTED] bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „Splnomocniteľ“)

### týmto splnomocňujem

Ing. Martina Matt Ježová, nar. [REDACTED] bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „Splnomocnenec“),

na zastupovanie Splnomocniteľa a uskutočňovanie všetkých úkonov vrátane právnych úkonov v mene Splnomocniteľa v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva Splnomocniteľa k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- (i) Okres: Bratislava III, obec: Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, LV č.6747, parcela registra „E“ parc. č. 5934/1, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica,

spolu s ich príslušenstvom a súčasťami (ďalej aj ako „Nehuteľnosti“), a to najmä (nie však výlučne) na rokovanie s aktuálnymi vlastníckmi a/alebo správcami Nehuteľností, prípadne organizáciami oprávnenými nakladať s Nehuteľnosťami, ďalej na prípravu, uzavretie a podpis kúpnych zmlúv, ktorých predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam (kúpa Nehuteľností) alebo niektorej z nich v prospech Splnomocniteľa, vrátane prípadných dodatkov k takejto zmluve; ako aj na zastupovanie Splnomocniteľa a uskutočňovanie právnych úkonov v jeho mene vo vzťahu k príslušnému katastrálnemu úradu v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva Splnomocniteľa k Nehuteľnostiam alebo niektorej z nich, vrátane vyhotovenia a podpísania návrhu na vklad vlastníckeho práva Splnomocniteľa k Nehuteľnostiam alebo niektorej z nich, ako aj prípadných dodatkov a/alebo doplnení takéhoto návrhu na vklad.

Splnomocnenec je ďalej výslovne oprávnený robiť všetky právne úkony potrebné na naplnenie vyššie uvedeného účelu tohto splnomocnenia, a to najmä pripraviť, vyhotoviť, podpísať a prevziať všetky dokumenty a zúčastňovať sa všetkých rokovaní považovaných za nevyhnutné na ochranu záujmov Splnomocniteľa. Splnomocniteľ je oprávnený na jednotlivé úkony podľa tohto plnomocnenstva substitučne splnomocniť tretiu osobu.

Toto splnomocnenie je platné a účinné až do jeho odvolania Splnomocniteľom alebo do jeho výpovede Splnomocnencom, najdlhšie však do 31.12.2025.

Toto plnomocnenstvo týmto prijímam:

V Bratislave, dňa 16.10.2025

Ing. Ivan Ježo, overený podpis

V Bratislave, dňa 16.10.2025

Ing. Martina Matt Ježová

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. [REDACTED]  
Osvedčujem pravosť podpisu IVAN JEŽO  
r.č. [REDACTED] bytom  
HOLUBYHO 1/A, BRATISLAVA  
ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom  
podľa [REDACTED]  
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a/  
ktorý/á uznal/a podpis na listine za svoj vlastný. 809  
V Borinke dňa 16.10.2025

Osvedčujem, že táto listina (kópia ~~edpis~~)  
doslovne súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčenou kópiou) s počtom listov ... 1 .....  
a strán ..... 1 .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom ... [redacted]

V Borinke dňa 14.10.2025  
[redacted]

## PLNOMOCENSTVO

Ing. Anna Ježová, nar. [REDACTED] rodné č. [REDACTED] bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem

Ing. Martina Matt Ježová, nar. [REDACTED] rodné č. [REDACTED] bytom Holubyho 1/A, 811 03 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „Splnomocnenec“),

na zastupovanie Splnomocniteľa a uskutočňovanie všetkých úkonov vrátane právnych úkonov v mene Splnomocniteľa v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva Splnomocniteľa k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- (i) Okres: Bratislava III, obec: Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, LV č.6747, parcela registra „E“, parc. č. 5934/1, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica,
- (ii) Okres: Bratislava III, obec: Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, LV č.6747, parcely registra „E“, parc. č. 21663/1, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iii) Okres: Bratislava III, obec: Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, LV č. 6793, parcely registra „E“, parc. č. 5932/1, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica
- (iv) Okres: Bratislava III, obec: Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, LV č. 6793, parcely registra „C“, parc. č. 5932/5, o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikne obnovením pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 5932/2, druh pozemku: vinica, evidovanej na LV č. 6793 pre k.ú. Vinohrady, podľa GP č. 31/2024 zo dňa 14.06.2024, vyhotoveného Ing. Peter Bajza, úradne overeného dňa 26.06.2024 pod č. G1-1228/2024.

spolu s ich príslušenstvom a súčasťami (ďalej aj ako „Nehnutelnosti“), a to najmä (nie však výlučne) na rokovanie s aktuálnymi vlastníkmi a/alebo správcami Nehnutelností, prípadne organizáciami oprávnenými nakladať s Nehnutelnosťami, ďalej na prípravu, uzavretie a podpis kúpnych zmlúv, ktorých predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam (kúpa Nehnutelností) alebo niektorej z nich v prospech Splnomocniteľa, vrátane prípadných dodatkov k takejto zmluve; ako aj na zastupovanie Splnomocniteľa a uskutočňovanie právnych úkonov v jeho mene vo vzťahu k príslušnému katastrálnemu úradu v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva Splnomocniteľa k Nehnutelnostiam alebo niektorej z nich, vrátane vyhotovenia a podpísania návrhu na vklad vlastníckeho práva Splnomocniteľa k Nehnutelnostiam alebo niektorej z nich, ako aj prípadných dodatkov a/alebo doplnení takéhoto návrhu na vklad.

Splnomocnenec je ďalej výslovne oprávnený robiť všetky právne úkony potrebné na naplnenie vyššie uvedeného účelu tohto splnomocnenia, a to najmä pripraviť, vyhotoviť a podpísať všetky dokumenty a zúčastňovať sa všetkých rokovaní považovaných za nevyhnutné na ochranu záujmov Splnomocniteľa. Splnomocniteľ je oprávnený na jednotlivé úkony podľa tohto plnomocnenstva substitučne splnomocniť tretiu osobu.

Toto splnomocnenie je platné a účinné až do jeho odvolania Splnomocniteľom alebo do jeho výpovede Splnomocnencom, najdlhšie však do 31.12.2026.

Toto plnomocnenstvo týmto prijímam:

V Bratislave, dňa 26.09.2025

V Bratislave, dňa 26.09.2025

Ing. Anna Ježová, overený podpis

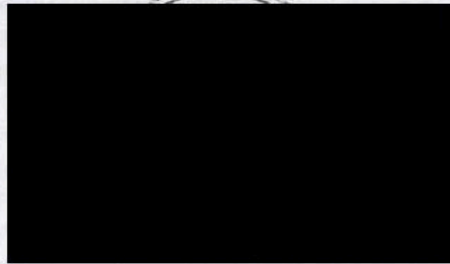
Ing. Martina Matt Ježová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Anna Ježová, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: Holubyho 1280/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 811031/2025.

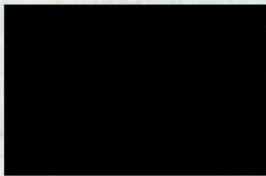
Bratislava dňa 26.09.2025



[REDACTED]  
Eva Fogiova  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto listina (kópia ~~opisu~~)  
doslovne súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčenou kópiou) s počtom listov 1 .....  
a strán 2 .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom [redacted]

V Borinke dňa 01.10.2025 [redacted]

